

# Überbauung Reussinsel III, Luzern

## Auftraggeber

AXA Investment Managers Schweiz AG  
als Fondsleitung der AXA Real Estate Fund Switzerland

## Projekt

Neubau mit 64 Mietwohnungen inkl. Einstellhalle

## Ausführung

Realisierung: Oktober 2021 bis Juli 2024

## Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung  
Projekt- und Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- Neubau mit 64 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
- Einstellhalle mit 41 Parkplätzen
- Photovoltaikanlage
- Umgebungs- und Ufergestaltung mit öffentlichem Fussweg entlang der Reuss
- SNBS-Gold-Zertifizierung

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 30'930 m³  
Bausumme: CHF 30.0 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
Architekt: Scheitlin Syfrig Architekten AG, Luzern  
Bauingenieur Hoch-/Tiefbau: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen  
Bauingenieur Ufergestaltung/Werkleitungen: B+S AG, Luzern  
HLKSE-Ingenieur: Troxler & Partner AG, Ruswil  
Bauphysik: brücker + ernst gmbh sia, Luzern  
Landschaftsarchitekt: koepflipartner Landschaftsarchitekten BSLA, Luzern

## Referenzperson

Herr Patrick Koch, Development Project Manager,  
AXA Investment Managers Schweiz AG  
Telefon Nr. 058 360 79 44

