

Überbauung Reussinsel III, Luzern

Auftraggeber

AXA Investment Managers Schweiz AG
als Fondsleitung der AXA Real Estate Fund Switzerland

Projekt

Neubau mit 64 Mietwohnungen inkl. Einstellhalle

Ausführung

Realisierung: Oktober 2021 bis Juli 2024

Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Neubau mit 64 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
- Einstellhalle mit 41 Parkplätzen
- Photovoltaikanlage
- Umgebungs- und Ufergestaltung mit öffentlichem Fussweg entlang der Reuss
- SNBS-Gold-Zertifizierung

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 30'930 m³
Bausumme: CHF 30.0 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: Scheitlin Syfrig Architekten AG, Luzern
Bauingenieur Hoch-/Tiefbau: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen
Bauingenieur Ufergestaltung/Werkleitungen: B+S AG, Luzern
HLKSE-Ingenieur: Troxler & Partner AG, Ruswil
Bauphysik: brücker + ernst gmbh sia, Luzern
Landschaftsarchitekt: koepflipartner Landschaftsarchitekten BSLA, Luzern

Referenzperson

Herr Patrick Koch, Development Project Manager,
AXA Investment Managers Schweiz AG
Telefon Nr. 058 360 79 44

