

Umnutzung Fabrikliegenschaft Einsiedlerstr. 6/8, Wädenswil (Lofthouse)

Bauherrschaft

J. Schnyder AG, Wädenswil

Projekt

Umnutzung der ehemaligen 'Rosshaari-Fabrik' zu vier Attika-Lofts (130 - 190 m²) und acht Lofts (170 - 310 m²), verschiedenen Büroräumen, ein Ladenlokal und eine Einstellhalle.

Planung und Ausführung

2000 - 2002

Leistungen p-4 AG

Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Gebäude

- Die denkmalpflegerisch und städtebaulich bedeutende Fabrik (ehem. Rosshaari) wurde - unter möglichst umfangreichem Einbezug der bestehenden Bausubstanz - komplett umgenutzt.
- Umbau der bestehenden Vollgeschosse, Neubau Dachgeschoss.
- Gebäude musste 'ausgehöht' werden: Böden und Decken wurden grösstenteils ersetzt, neue Fenster installiert, die Haustechnik-Installationen neu erstellt. Der bestehende Massivbau wurde aussen komplett isoliert.

Kennwerte

Rauminhalt SIA: 22'200 m³
Bausumme: CHF 9.5 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer / Planung: p-4 AG, Zug
Entwurf: Stadler u. Vogel, Architekten, Zürich
Bauingenieur: PlüssMeyerPartner AG, Luzern
Elektroingenieur: Elektro-Planung R. Mettler AG, Seewen
Heizungs-/Lüftungsingenieur: S+P Haustechnik AG, Gisikon
Geologe: BK Grundbauberatung AG, Buchrain

Referenzperson

Paul Schnyder, Tel. 032 365 50 13



p-4 ANALYSIERT.



p-4 ENTWICKELT.



p-4 PLANT.



p-4 REALISIERT.