

p-4 AG neu am Markt - aber mit langer Tradition

Der Name p-4 tauchte im Juni 2006 erstmals im Immobilienmarkt auf und bildete das neue Kleid der altbekannten Peikert Contract AG.

Mit dem Namenswechsel sollte einerseits eine klare Unterscheidung zu anderen gleichnamigen Firmen erreicht, vor allem aber die neue Ausrichtung der Firma dokumentiert werden. Aus der ursprünglichen Generalunternehmung hat sich ein Gesamtleistungsanbieter mit einem umfassenden und breitgefächerten Wissen entwickelt.

p-4 **Plant und baut. Für Sie.**
p-4 AG
Industriestrasse 22
6302 Zug
Telefon 041 726 66 11
info@p-4.ch
www.p-4.ch

Der Gesamtleistungsansatz als Schlüssel für die Bewältigung von komplexen Immobilienprojekten

Der von der p-4 vertretene Gesamtleistungsansatz wurde auf der Basis einer langjährigen Berufspraxis und aktuellem Branchenwissen entwickelt und erprobt. Der Grundgedanke besteht darin, in allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten alle relevanten Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse und Ökonomie im Auge zu behalten. Nur so ist es möglich, dass eine Immobilie alle diese mitunter auch divergierenden Anforderungen bestmöglich erfüllen kann. Es braucht ein Team von Spezialisten, welche Gesamtzusammenhänge erkennen können. Deshalb beschäftigt p-4 Marketingfachpersonen, Architekten, Immobilienökonominnen, Baukonstrukteure, Projekt- und Bauleiter wie auch Finanzfachleute.

Die Geschäftsleitung der p-4 AG - Erfahrung gepaart mit Dynamik

Die Geschäftsleitung der p-4 besteht aus vier fachlich bestens ausgewiesenen Immobilien- und Finanzfachpersonen.



Von links Olivier Widmer, Leitung Finanzen und Controlling, Sandro Polo, Vorsitz und Leitung Akquisition, Philipp Peikert, Leitung Projektentwicklung, Magnus Furrer, Leitung Realisierung.

Die Entwicklung und Realisierung von p-4 Projekten ist in klare Phasen gegliedert.

Analyse

- Durch eine Analyse des Immobilienmarktes und des Objektes erkennen wir das Potential Ihrer Liegenschaft.
- Mit Erfahrung und standardisierten Hilfsmitteln sind wir in der Lage, Probleme auf dem Weg zur Realisierung eines Projektes frühzeitig zu erkennen und die notwendigen Massnahmen einzuleiten.
- Das ImmoBase-System ermöglicht uns mit geringem Aufwand, den Zustand, den Erneuerungsbedarf und das Potential Ihrer Liegenschaft zu ermitteln.

Projektentwicklung

- Dank der fundierten Analyse entwickeln wir Überbauungskonzepte, welche bestmögliche Vermarktungs- und Realisierungschancen besitzen.
- Mit Abschluss der Projektentwicklung liegt ein baubewilligtes, vermarktungsfähiges Projekt vor.
- Für die Realisierung erarbeiten wir für Sie ein Finanzierungskonzept oder übernehmen selber die Bauherrenrolle.

Planung

- Mit der Ausführungsplanung, der Arbeitsausschreibung und der detaillierten Planung des Bauablaufes wird die Basis für eine reibungslose Bauausführung gelegt.
- Dank unserem Bauherren-Modell Together@ werden Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser auf die Bedürfnisse der Kunden massgeschneidert.

Realisierung

- Durch konsequente Überwachung des Baufortschrittes erreichen wir die Terminvorgaben zur Realisierung Ihres Projektes.
- Die Erfahrung unserer Bau- und Projektleiter und die eingesetzten Hilfsmittel garantieren die Einhaltung der geforderten Qualität und des vereinbarten Werkpreises.

Referenzbeispiele



Neubau Pflegezentrum in Baar.



Neubau von 28 Eigentumswohnungen sowie COOP-Supercenter mit 1'800 m² Verkaufsfläche in Cham.



Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern (62 Whg.) sowie 10 Reiheneinfamilienhäuser.



Areal-Neuüberbauung in Zug mit 66 Miet-, 74 Eigentumswohnungen sowie 3 Geschäftsbauten.