

Wohn- und Geschäftsüberbauung Kistenfabrik, Zug

Bauherrschaft

KFZ-Immobilien AG, Zug

Projekt

66 Miet-, 74 Eigentumswohnungen sowie 3 Geschäftsbauten "Service Factory" und 1 Geschäftsbau "Business Forum".

Planung und Ausführung

1998 - 2002

Leistungen p-4 AG

Gesamtprojektleitung
Projektmanagement
Bauleitung
Vermarktung

Stichworte zum Gebäude

Wohnbauten:

- Massiv-Bauweise, begrünte Dächer, hinterlüftete Fassaden.
- Hoher Ausbaustandard, individuell gestaltete Grundrisse.

Geschäftsbauten:

- Massiv-Bauweise, Doppelhautfassade.
- "Service Factory": drei Bauten für kleinere und mittlere Unternehmen auf jeweils drei Stockwerken (5430 m²).
- "Business Forum": Einzelner Bau für hohe, repräsentative Ansprüche mit unverwechselbarem Äusserem (10 674 m²).

Kennwerte

Rauminhalt SIA: 178 490 m³

Bausumme: CHF 128.5 Mio.

Planerteam

Architekt Planung: Wiederkehr Krummenacher Architekt AG, Zug
Architekt Ausführung: p-4 AG, Zug
Bauing: ARGE PlüssMeyerPartner AG, Zug / Berchtold + Eicher, Zug
Elektroingenieur: Hefti, Hess, Martignoni AG, Zug
HLK-Ingenieur: Künzle + Partner AG, Horw
Sanitäringenieur: Hans Abicht AG, Zug
Landschaftsarchitekt: Appert & Zwahlen GmbH, Zug

Referenzperson

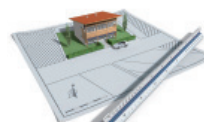
Herr Dr. Gerhard, KFZ-Immobilien / Tel. 041 761 33 55



p-4 ANALYSIERT.



p-4 ENTWICKELT.



p-4 PLANT.



p-4 REALISIERT.