

Sanierung Gebäudehülle Neumarkt 3/4/5, St. Gallen

Bauherrschaften

Neumarkt 3/5: MEG Neumarkt

Neumarkt 4: Basler Versicherungen, Basel

Projekt

Ersatz der Fassade, Flachdächer und Deckenuntersichten sowie der Medienverteilung, Brandschutzmassnahmen

Planung und Ausführung

Projektierung 2009 – 2010

Realisierung 2011 - 2012

Leistungen p-4 AG

Projektleitung / Generalplaner

Architekt

Stichworte zum Projekt

- Städtebaulich exponierte Lage
- Hohe Anforderung an Architektur
- Ersatz Fassade unter laufendem Betrieb
- Ersatz der Gebäudetechnikanlagen
- Asbesthaltige Baumaterialien in bestehender Fassade
- Voraussetzung für Minergiezertifizierung nach Erneuerung Wärmeerzeugung
- Brandschutzertüchtigung

Kennwerte

Rauminhalte SIA: 65'000 m³ (Obergeschosse)

Bausumme: CHF 32.0 Mio.

Planerteam

Architekt/Generalplaner: p-4 AG, Zug

Fassadenplaner: Metalplan Küssnacht AG, Küssnacht

Bauingenieur: Nänny & Partner, St. Gallen

Elektroingenieur: IBG AG, Baar/St. Gallen

HLKS.Ingenieur: PGMM Winterthur

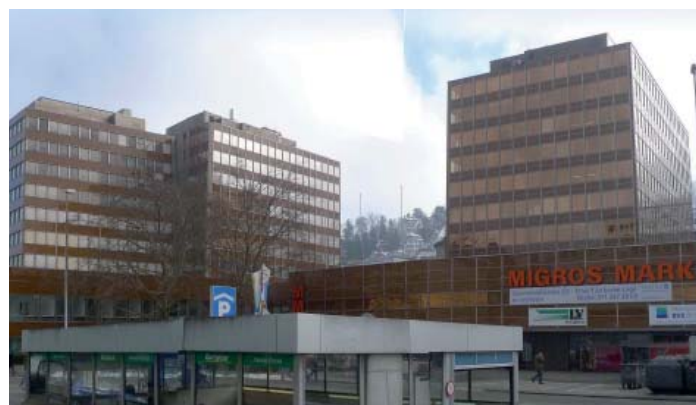
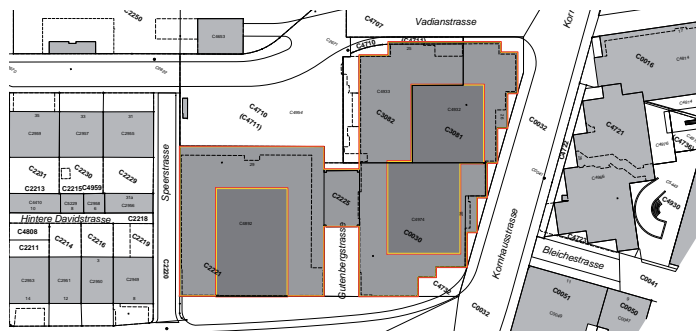
Bauphysik: Martinelli + Menti, Meggen

Alllasten: Jehle Umweltdienste GmbH

Brandschutz: Amstein + Walthert AG, Zürich

Referenzperson

Hans-Heiner Kern, Kern Bauherrenberatung, Tel. 044 363 93 46



p-4 ANALYSIERT.



p-4 ENTWICKELT.



p-4 PLANT.



p-4 REALISIERT.