

# Wohn- und Geschäftsüberbauung Grienbach, Baar-Inwil

## Bauherrschaft

p-4 AG

## Projekt

Neubau von 6 Mehrfamilienhäusern (62 Whg.) sowie 10 Reihenein-  
familienhäusern und zwei Bürogebäuden.

## Planung und Ausführung

2003 - 2005

## Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung  
Gesamtprojektleitung  
Ausführungsplanung  
Bauleitung  
Vermarktung

## Stichworte zur Überbauung

Wohnbauten:

- Massivbauweise mit Aussendämmung verputzt.  
Dienstleistungsbauten:
- Bestehender Gewerbebau mit angebautem, neu zu erstellenden  
Neubau sowie zusätzlichem, freistehendem Büroneubau.
- Vermietbare Fläche total ca. 12'000 m<sup>2</sup>.

## Kennwerte

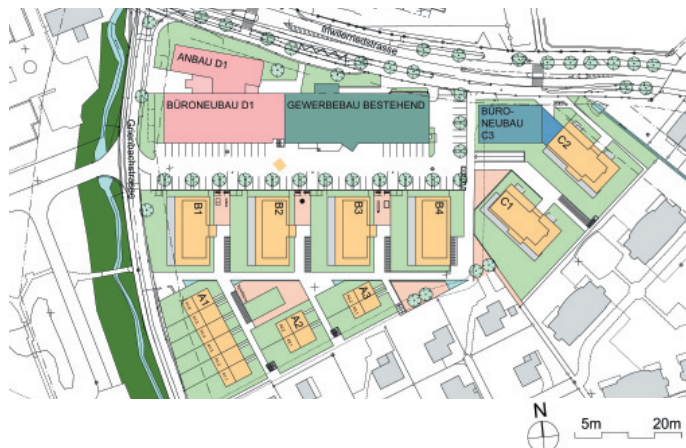
Rauminhalt SIA: 90'000 m<sup>3</sup>  
Bausumme: CHF 45 Mio.

## Planerteam

Architekt: p-4 AG, Zug  
Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
Bauingenieur: De Berti + Partner AG, Zug / Scepan AG, Baar  
Elektroingenieur: Elo-Plan AG, Baar  
Sanitär-/Heizungs-/Lüftungsingenieur: Olos AG, Baar  
Bauphysik: Martinelli & Menti AG, Meggen  
Akustik: Bächli AG, Baden

## Referenzperson

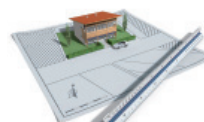
Fritz Wendel / Rittmeyer Immobilien AG, Tel. 041 767 15 25



**p-4 ANALYSIERT.**



**p-4 ENTWICKELT.**



**p-4 PLANT.**



**p-4 REALISIERT.**