

# Wohnüberbauung Tribtschenstadt, Baufeld 1, Luzern

**Bauherrschaft**  
SUVA, Luzern

**Projekt**  
Neubau von 73 Mietwohnungen, 3 Ateliers und Einstellhalle.

**Planung und Ausführung**  
2002 - 2003

**Leistungen p-4 AG**  
Totalunternehmung  
Gesamtprojektleitung  
Bauleitung

**Stichworte zum Gebäude**

- Zwei winkelförmig angelegte Mehrfamilienhäuser mit sieben resp. fünf Geschossen.
- Mietwohnungen mit 2 - 5.5-Zimmer.
- Ein Haus (Nord) erfüllt den Minergie-Standard.
- Perfekte Logistik / Baustelleninstallationen musste auf kleinster Fläche aufgebaut werden.

**Kennwerte**

Rauminhalt SIA: 50'113 m<sup>3</sup>  
Bausumme: CHF 25.4 Mio.

**Planerteam**

Generalplaner und Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
Architekt: WIT-Architekten, Luzern  
Bauingenieur: Desserich + Partner AG, Luzern  
Elektroingenieur: Wey-Elektro AG, Luzern  
Lüftungs-/Heizungsingenieur: Markus Stolz, Luzern  
Sanitäringenieur: Sonja Koch, Stansstad  
Landschaftsarchitekt: Robert Gissingner, Luzern  
Geologe: R. Mengis + H. Lorenz AG, Luzern

**Referenzperson**

Herbert Grinschgl / SUVA, Tel. 041 419 57 02



Baufeld 1



**p-4 ANALYSIERT.**



**p-4 ENTWICKELT.**



**p-4 PLANT.**



**p-4 REALISIERT.**