

Mitten in Oberägeri entsteht attraktiver Wohnraum mit hohem Standard.

## Spatenstich für das Wohnbauprojekt «Seewärts»

Am 19. Mai 2010 haben im Dorfzentrum von Oberägeri die Bauarbeiten an der Wohnüberbauung «Seewärts» begonnen. Bereits vor dem Start ist der grösste Teil der 27 Eigentumswohnungen und der diversen Gewerberäume verkauft. Verantwortlich für die Planung und Realisierung zeichnet die p-4 AG.

Bis vor kurzem befand sich auf dem zentralen, seenahen Grundstück zwischen Haupt- und Seestrasse in Oberägeri noch der Reitstall der Familie Scheidegger. An dieser Stelle realisiert nun das Zuger Unternehmen p-4 AG das Wohnbauprojekt «Seewärts». Es entsteht ein neuer Dorfteil im Zentrum von Oberägeri mit 27 Eigentumswohnungen und zwei kleineren Gewerberäumlichkeiten. Mit ihren eigenständigen, gut strukturierten Formen tragen die Baukörper der bestehenden Umgebung im malerischen Dorfkern von Oberägeri Rechnung. Ebenso wichtig wie die architektonischen Kriterien sind die ökologischen Aspekte. Zu nennen sind der zertifizierte Minergiestandard mit kontrollierter Lüftung, die überdurchschnittliche Wärmedämmung und das Heizsystem mit Grundwasserwärmepumpe. Die Wärmeerzeugung erfolgt über die Fundationspfähle.



Spatenstich des Wohnbauprojektes «Seewärts» (v.l.n.r.): Klara von Rotz, Sepp Nussbaumer, Matthias Häfelin (Regimo Zug), Stefan Graf, Thomas Häusler (p-4 AG), Philipp Peikert (p-4 AG), Lukas Riedmann und Michi Rogenmoser

### Grosses Echo

Die 27 Wohnungen in der Grösse zwischen 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- und 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmern berücksichtigen den Standort optimal. Sie sind grosszügig konzipiert und bieten dank dem p-4 Planungstool Together® viel Freiheit in der Gestaltung des Innenraums und der Materialauswahl. Dass diese Vorzüge gut ankommen, zeigt die grosse Nachfrage. Ebenfalls zum Verkaufserfolg beigetragen hat der Umstand, dass die Gemeinde Oberägeri auf hohe Lebens- und Wohnqualität setzt. Dazu gehören die intakte Landschaft und die moderne Infrastruktur.

### Professionell in allen Phasen

Bei der Überbauung «Seewärts» handelt es sich um ein Eigenprojekt der p-4 AG. Architektur, Vermarktung und Realisierung tragen von A bis Z die Handschrift des über 100-jährigen Zuger Unternehmens. Mit seinem effizienten, hochprofessionellen Projekt- und Baumanagement sorgt es dafür, dass der Rohbau bis Mitte März 2011 beendet ist. Die ersten Wohnungen werden im Herbst 2011 bezugsbereit sein.



Traumwärts nach Mass – für ein individuelles Wohngefühl

### Die p-4 AG in Kürze

Die Firma wurde 1899 gegründet (damaliger Firmenname: Peikert) und bietet als Immobilien-Gesamtleister sämtliche Dienstleistungen an für die Entwicklung und Realisierung von Neubauten und Bauten im Bestand. Der von der p-4 AG vertretene Gesamleistungsansatz wurde auf der Basis einer langjährigen Berufspraxis und aktuellem Branchenwissen entwickelt und erprobt. In allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten werden die relevanten Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse, Ökonomie und Baumanagement miteinbezogen. [www.p-4.ch](http://www.p-4.ch)

**seewärts**  
NATÜRLICH SCHÖN WOHNEN IN OBERÄGERI

### ZENTRAL WOHNEN IN OBERÄGERI



Gleich beim Hafen entstehen 27 Eigentumswohnungen verteilt auf vier attraktiv gestaltete Mehrfamilienhäuser. Die im Minergie-Standard errichteten, unkomplizierten 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmerwohnungen, ab CHF 665'000.-

verfügen über eine NWF von 109 m<sup>2</sup> und zwei Wintergärten mit 13 und 9 m<sup>2</sup>. Die Gartenwohnung bietet zusätzlich noch einen Sitzplatz mit 15 m<sup>2</sup>. Weitere Infos finden Sie auch auf [www.seewärts.ch](http://www.seewärts.ch).

### Verkauf und Beratung:

Regimo Zug AG, Baarerstrasse 137  
6302 Zug, Telefon 041 768 18 00  
[welcome@zg.regimo.ch](mailto:welcome@zg.regimo.ch)

**Regimo Zug**  
Immobilienleistungen