

Wohnüberbauung „Am Ufer“, Austrasse, Bremgarten

Bauherrschaft

Baufeld 1+2: Pawefa AG, Hünenberg
 Baufeld 3+4: Avadis Anlagestiftung AG, Baden
 Baufeld 5-8: p-4 AG, Zug

Projekt

Arealüberbauung mit total 114 Miet-, 33 Eigentumswohnungen
 und 15 Reiheneinfamilienhäuser

Ausführung

Realisierung Mietwohnungen: Oktober 2016 bis Juli 2018
 Realisierung Wohneigentum: Oktober 2017 bis September 2019

Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung
 Projekt- und Bauleitung
 Projektentwicklung + Immobilienmarketing (Wohneigentum)

Stichworte zum Projekt

- 114 Mietwohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmern
- Gewerbefläche im Erdgeschoss 350 m²
- 33 Eigentumswohnungen und 15 Reihenhäuser
- Gemeinsame Einstellhalle für die gesamte Überbauung mit total 207 Parkplätzen und 27 Aussenparkplätzen
- Umgebungsgestaltung bis zum Reussufer

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: Total 72'740 m³
 Bausumme: Total CHF 58.0 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
 Architekt: BSS Architekten AG, Schwyz
 Bauingenieur: CES Bauingenieur AG, Seewen
 Elektroingenieur: Scherler AG, Baar
 H/L/S-Ingenieur: Erwin Betschart Energie + Haustechnik, Goldau
 und Josef Ottiger + Partner AG, Rothenburg
 Bauphysik/Bauakustik: Buri Bauphysik & Akustik AG, Volketswil
 Geologe: BK Grundbauberatung AG, Buchrain

