

# Wohnüberbauung Lorze, Cham

## Bauherrschaft

Verifinanz AG, Zug

## Projekt

Neubau von sieben Reiheneinfamilienhäusern sowie einem Mehrfamilienhaus mit sieben Eigentumswohnungen, einem Ladenlokal und Gewerbeatelier

## Planung und Ausführung (etappiert)

Planung: März 2012 bis Mai 2013

Realisierung Kopfbau: Juni 2013 bis August 2015

Realisierung REFH Nord: Juni 2013 bis Dezember 2014

Realisierung REFH Süd: Juni 2013 bis Oktober 2015

## Leistungen p-4 AG

- Projektentwicklung
- Immobilienmarketing
- Ausführungsplanung
- Gesamtprojektleitung
- Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- Vorbereitung Studienauftrag
- Weiterentwicklung des bewilligten Bebauungsplan
- Ein Mehrfamilienhaus entlang der Zugerstrasse mit sieben Wohnungen, einem Ladenlokal und Gewerbeatelier
- sieben Reiheneinfamilienhäuser entlang der Lorze
- Holzelementbau
- Ufersanierung

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 12'100 m<sup>3</sup>

Bausumme: CHF 10.9 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: Gruner Berchtold & Eicher AG, Zug

H/L/K/S-Ingenieur: OLOS AG, Baar

Elektro-Ingenieur: Daniel Arnold Elektroplanung, Schwyz

Holzbau-Ingenieur: Lauber Ingenieure, Luzern

## Referenzperson

Herr Arthur Bühler, ehem. Geschäftsführer Verifinanz AG,  
Tel. 079 882 24 70

