

Überbauung Baarermattpark, Baar

1. Etappe

Bauherrschaft

Landis Bau AG, Zug

Projekt

Neubau Überbauung Baarermattpark, Baar
1. Etappe (Häuser 1 und 2)

Planung und Ausführung

Planung: 2011 bis August 2013

Realisierung: November 2012 bis September 2014

Leistungen p-4 AG

Generalunternehmer mit zusätzlichem Baumanagement-Mandat für Rohbau 1 + 2

Stichworte zum Projekt

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 67 2½- bis 5½-Zimmerwohnungen
- Haus 1: 33 Mietwohnungen
- Haus 2: 34 Eigentumswohnungen
- Neubau einer Einstellhalle, Abstellräumen und Technikzentralen
- Extensive Begrünung und Standflächen für Solaranlagen auf dem Flachdach
- Umgebung mit Wasserbrunnen, Sitzflächen und Spielplatz
- Minergie-Standard 2009

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 12 596 m³

Bausumme: CHF 34.0 Mio.

Planerteam

Generalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: axess Architekten AG, Zug

Bauingenieur: Wismer + Partner AG, Rotkreuz

H/L/K/S-Ingenieur: Neukomm Engineering AG, Adliswil

Elektroingenieur: Hefti Hess Martignoni AG, Zug

Bauphysiker: Martinelli + Menti AG, Luzern

Referenzperson

Herr Franz Aebli, Landis Bau AG, Bauherrschaft,
Tel. 041 729 19 19

