

Umbau Fabrikhalle mit Aufstockung zu Wohn-/Gewerbegebäude, Brugg

Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

Projekt

Umbau Fabrikhalle mit Aufstockung zu Wohn- und Gewerbegebäude mit 30 Eigentumswohnungen, 3 Gewerbeeinheiten inkl. Einstellhalle

Planung und Ausführung

Planung: Juli 2023 - Dezember 2024

Realisierung: April 2024 - Juni 2026

Leistungen p-4 AG

Architektur

Projektentwicklung

Immobilienmarketing

Ausführungsplanung

Totalunternehmung

Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Umutzung Fabrikhalle in eine Wohnüberbauung
- Umbau im Bestand und Aufstockung
- Holzelementbau BIM to Field
- 2.5- bis 6.5 Zimmerwohnungen
- Mix aus Patio-, Loft-, Atelier-, Etagen- und Maisonettewohnungen
- Photovoltaik und Batterieanlage

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 26'740 m³

Bausumme: CHF 24 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

Holzbauingenieur: Renggli AG, Schötz

Elektroingenieur: Scherler AG, Baar

HLKS-Ingenieur: Olos AG, Baar

Akustik/Bauphysik: Wichser Akustik + Bauphysik AG, Zürich

Landschaftsarchitekt: Zwischenraum GmbH, Altendorf

BIM-Gesamtkoordination: Renggli AG, Schötz

Brandschutzingenieur: Gruner AG, Zürich

