

Umbau Fabrikhalle mit Aufstockung zu Wohn- und Gewerbegebäude, Brugg



Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

Projekt

Umbau Fabrikhalle mit Aufstockung zu Wohn- und Gewerbegebäude mit 30 Eigentumswohnungen, 3 Gewerbeeinheiten inkl. Einstellhalle

Planung und Ausführung

Planung: Juli 2023 - Dezember 2024
 Realisierung: April 2024 - ca. Januar 2026

Leistungen p-4 AG

- Architektur
- Projektentwicklung
- Immobilienmarketing
- Ausführungsplanung
- Totalunternehmung
- Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Umutzung Fabrikhalle in eine Wohnüberbauung
- Umbau im Bestand und Aufstockung
- Holzelementbau BIM to Field
- 2.5- bis 6.5 Zimmerwohnungen
- Mix aus Patio-, Loft-, Atelier-, Etagen- und Maisonettewohnungen
- Photovoltaik und Batterieanlage

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 26'740 m³
 Bausumme: CHF 24 Mio.

Planerteam

- Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
- Architekt: p-4 AG, Zug
- Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen
- Holzbauingenieur: Renggli AG, Schötz
- Elektroingenieur: Scherler AG, Baar
- HLKS-Ingenieur: Olos AG, Baar
- Akustik/Bauphysik: Wichser Akustik + Bauphysik AG, Zürich
- Landschaftsarchitekt: Zwischenraum GmbH, Altendorf
- BIM-Gesamtkoordination: Renggli AG, Schötz
- Brandschutzingenieur: Gruner AG, Zürich

