

# Wohnüberbauung Burghalde 52-56, Lenzburg

## Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

## Projekt

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 28 Eigentumswohnungen, einem Gewerberaum sowie zwei Büroräume

## Planung und Ausführung

Planung: Mai bis August 2016

Realisierung: Juli 2016 bis April 2018

## Leistungen p-4 AG

Architektur  
 Projektentwicklung  
 Immobilienmarketing  
 Ausführungsplanung  
 Gesamtprojektleitung  
 Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- Im Haus A entstehen 17 3½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen, ein Gewerberaum sowie zwei Büroräume
- Im Haus B entstehen 11 4½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen
- Vielfältige Grundrisse mit Möglichkeit zur individuellen Raumaufteilung
- Grosszügiger Aussenraum zwischen den beiden Häusern
- Einstellhalle mit 46 Einstellplätzen
- Verschiedene Fassadenfarben und Verputzarten als Bezug zum Ortsbild

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 18'267 m³

Bausumme: CHF 13.2 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
 Architekt: p-4 AG, Zug  
 Bauingenieur: Henauer Gugler AG, Zürich  
 H/L/K/S-Ingenieur: Ihoch2 Ingenieure GmbH, St. Gallen  
 Elektro-Ingenieur: ELO-PLAN AG, Baar  
 Bauphysik/Akustik: Pirmin Jung, Büro für Bauphysik AG, Rain

