

Wohnüberbauung Dreiweiler, Schönwil, Meggen

Auftraggeber

Luzerner Pensionskasse, Luzern

Projekt

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit 50 Mietwohnungen

Planung und Ausführung

Planung: Juni 2018 bis Dezember 2019

Realisierung: Juni 2020 bis Juni 2022

Leistungen p-4 AG

Architektur
Projektentwicklung
Ausführungsplanung
Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- 50 Mietwohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmern
- Einstellhalle mit 78 Plätzen
- Planung- und Kostenermittlung mit BIM-Methode
- Anspruchsvolle Städtebauliche Einpassung in historischer Parkanlage
- Minergie-Zertifizierung

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 26'550 m³

Bausumme: CHF 19.6 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: p-4 AG, Zug
Bauingenieur: Basler & Hofmann Innenschweiz AG, Kriens
Elektroingenieur: Scherler AG, Luzern
H/L/K/S-Ingenieur: Amstein + Walthert Luzern AG, Horw
Bauphysik/Bauakustik: Pirmin Jung AG, Rain
Geologe: Keller + Lorenz AG, Luzern
Landschaftsarchitektur: Zwischenraum Landschaftsarchitektur GmbH, Altendorf

Referenzperson

Herr Markus Graf, Bauherrenvertreter / Projektleiter
Telefon Nr. 041 228 76 61

