

# Wohn- und Geschäftshaus Gartenhof, Luzern-Littau

## Auftraggeber

Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG,  
Basel

## Projekt

Neubau eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit 138 Miet-  
wohnungen, 4 Gewerbe- und 4 Büroeinheiten

## Planung und Ausführung

Planung: Mai 2016 bis Dezember 2018

Realisierung: Januar 2019 bis September 2021

## Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung

Projekt- und Bauleitung

## Stichworte zum Projekt

- 138 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmer
- Grundausbau 4 Läden im Erdgeschoss
- Grundausbau 4 Büroeinheiten im Zwischengeschoss
- Tiefgarage mit 92 Parkplätzen und 400 Veloabstellplätze
- grosszügig begrünter Innenhof
- 2000-Watt-Areal

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 80'200 m³

Bausumme: CHF 53.9 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Generalplaner: Schärli Architekten AG, Luzern

Bauingenieur: Gmeiner AG, Luzern

Elektroingenieur: Elektrokonstrukt AG, Luzern

2000-Watt-Areal: brücker + ernst gmbh sia, Luzern

H/L/S-Ingenieur: Kannewischer Ingenieure AG, Cham

Bauphysik: RSP Bauphysik AG, Luzern

Landschaftsarchitekt: Fahrni Landschaftsarch. GmbH, Luzern

## Referenzperson

Herr Arthur Künzi, Projektleiter Bauherrschaft,  
Helvetia Versicherungen, Immobilien Projekte Schweiz, Basel,  
Telefon Nr. 058 280 21 47

