

Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, Baar-Inwil

Bauherrschaft

Basler Versicherungen, Basel

Projekt

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Planung und Ausführung

Bauvorbereitung: Oktober 2011 bis Oktober 2012

Beginn Abbruch / Realisierung: August 2012 bis Oktober 2014

Leistungen p-4 AG

Architektur
Projektentwicklung
Ausführungsplanung
Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Gebäude

- Städtebaulicher Abschluss der Arealbebauung Grienbach
- 28 Mietwohnungen und 1'800 m² Gewerbefläche
- Geöffneter Hof ab dem 2. Obergeschoss
- Minergie-Standard

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 18'500 m³

Bausumme: CHF 20.0 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: Lukas Fritz + Partner AG, Baar

H/L/K/S-Ingenieur: Josef Moser AG, Cham

Elektroingenieur: IBG B. Graf AG Engineering, Baar

Fassadenplaner: Fasec AG, Bäch

Bauphysik: Martinelli und Menti AG, Luzern

Referenzperson

Herr Marcel Schödler, Projektleiter Bauherr, Basler
Versicherungen, Tel. 058 285 19 65

