Referenzblatt

p-4 Plant und baut. Für Sie.

Zentrumsüberbauung Grossmatte West, Luzern-Littau

Auftraggeber
ibc Innova Baumanagement Consulting AG, Wilen b. Wil

Eigentümer
Anlagestiftung der UBS für Personalvorsorge, Zürich

Projekt
Neubau einer Zentrumsüberbauung mit 164 Wohnungen und Gewerbeflächen

Ausführung
Realisierung: März 2016 bis August 2018

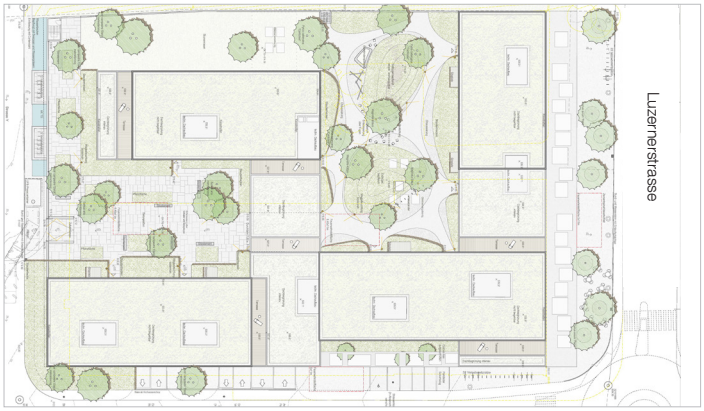
Leistungen p-4 AG
Totalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt
- 164 Mietwohnungen mit digital buchbarem Wohnservice
- Individuelle Grundrisstypen: 4 x 1½-Zimmer-Wohnungen, 56 x 2½-Zimmer-Wohnungen, 83 x 3½-Zimmer-Wohnungen, 21 x 4½-Zimmer-Wohnungen
- 2'656 m² Gewerbefläche
- Doppelgeschossige Tiefgarage mit 116 Parkplätzen für Bewohner und 58 Parkplätzen für Retail-Kunden
- 800 m² Photovoltaikanlage
- 2000-Watt-Areal

Kennwerte
Rauminhalt SIA 416: 121´250 m³
Bausumme: CHF 57.8 Mio.

Planerteam
Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: Deon AG, Luzern
Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen
Elektroingenieur: Jules Häfliger AG, Luzern
Energieberater: Leomon Consult AG, Zürich
H/L/K/S-Ingenieur: Tomaschett + Cioce AG, Rorschach
Bauphysik/Bauakustik: RSP Bauphysik AG, Luzern
Geologe: Keller + Lorenz AG, Luzern

Referenzperson
Herr Eusebio Lipari, Projektleiter Bauherr,
Telefon Nr. 079 445 59 66



1 analysiert 2 entwickelt 3 plant 4 realisiert