

Überbauung Grossmatte West, Zonenbereich A, Luzern-Littau

Auftraggeber

Suva, Abteilung Immobilien
Fluhmattstrasse 1, 6002 Luzern

Projekt

Neubau 171 Mietwohnungen, 2 Retailflächen und Einstellhalle

Ausführung

Realisierung: März 2023 bis November 2025

Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- 3 Wohngebäude mit 171 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmer
- Grundausbau 2 Retailflächen im Erdgeschoss
- Tiefgarage mit 161 Parkplätzen
- 2000-Watt-Areal

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 112'000 m³
Bausumme: CHF 79.2 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: DEON AG, Luzern
Bauingenieur: Dr. Lüchinger & Meyer AG, Zürich/Luzern
Elektroingenieur: Hefti, Hess, Martignoni AG, Aarau
HLKS-Ingenieur: Olos AG, Baar
Bauphysik: RSP Bauphysik AG, Luzern
Landschaftsarchitekt: Carolin Riede GmbH, Dietikon
Brandschutzexperte: Amstein + Walthert AG, Bern
Verkehrsplaner: TEAMverkehr.zug AG, Cham
2000-Watt-Experte: brücker + ernst GmbH, Luzern

Referenzperson

Rico Arpagaus, Projektleiter
Suva, Abteilung Immobilien, Luzern
Telefon 041 419 56 94

