

Neubau Mehrfamilienhaus Kleematt, Im Zentrum, Neuenkirch

Auftraggeber

p-4 AG, Zug

Projekt

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 19 Mietwohnungen

Planung und Ausführung

Planung: Januar 2018 bis Juni 2019

Realisierung: April 2019 bis Juni 2020

Leistungen p-4 AG

Sondernutzungsplanung mit Gestaltungsplan

Entwurfs- und Ausführungsplanung

Projekt- und Bauleitung

Totalunternehmung

Stichworte zum Projekt

- 19 Mietwohnungen mit Flächen zwischen 95 bis 117 m²
- Pro Geschoss je zwei 3½- und 4½-Zimmerwohnungen, Attikageschoss eine 2½- und zwei 3½-Zimmerwohnungen
- Neubau Tiefgarage mit 44 Einstellplätzen
- Wärmepumpe und Photovoltaik
- Minergie-Standard
- Das Mehrfamilienhaus ist Teil eines Gestaltungsplans

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 11'842 m³

Bausumme: CHF 8.9 Mio.

Planerteam

Architektur/Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

Elektroingenieur: Scherler AG, Baar

HLKS-Ingenieur: Olos AG, Baar

Bauphysik/Akustik: Buri Bauphysik & Akustik, Volketswil

Landschaftsarchitekt: BNP Landschaftsarchitekten, Zürich

