

Wohn- und Geschäftsüberbauung Lichtwerk, Wädenswil

Bauherrschaft

Einfache Gesellschaft Grundeigentümer Seestrasse, Wädenswil

Projekt

Feuerwehrdepot, Autogarage mit Werkstatt und 19 Eigentumswohnungen.

Planung und Ausführung

Planung 2002 bis 2007

(Ausführung durch Einsprachen verzögert)

Ausführung 2007 bis 2009

Leistungen p-4 AG

Projektentwicklung in Partnerschaft mit Landeigentümer

Architektur

Vermarktung

Totalunternehmung

Gesamtprojektleitung / Bauleitung

Stichworte zum Gebäude

- Im Westen des Erdgeschosses hat die Feuerwehr Wädenswil ihr neues Lokal eingerichtet. Im Osten wurde eine Autogarage mit Werkstatt eingebaut.
- In den drei oberen Geschossen sind Eigentumswohnungen mit drei verschiedenen Grundrisskonzepten vermarktet und erstellt worden: Atelier-, Maisonette- und Etagenwohnungen
- Die schwierige Wohnlage zwischen See/Bahngleis und Hauptstrasse wurde durch Terrassen und Loggien bewohnbar gemacht.
- Grosszügig dimensionierte Fensterflächen, die in ausgewogenen Proportionen zur Oberfläche stehen, gliedern die Fassade und sorgen im Innern für eine optimale Belichtung.

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 25'700 m³

Planerteam

Architekt: p-4 AG, Zug

Generalplaner und Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Referenzperson

Werner Appenzeller / Appenzeller W.& Demmler L. AG,
Telefon 043 477 70 70

