

# Wohn- und Geschäftsüberbauung Lichtwerk, Wädenswil

## Bauherrschaft

Einfache Gesellschaft Grundeigentümer Seestrasse, Wädenswil

## Projekt

Feuerwehrdepot, Autogarage mit Werkstatt und 19 Eigentumswohnungen.

## Planung und Ausführung

Planung 2002 bis 2007

(Ausführung durch Einsprachen verzögert)

Ausführung 2007 bis 2009

## Leistungen p-4 AG

Projektentwicklung in Partnerschaft mit Landeigentümer

Architektur

Vermarktung

Totalunternehmung

Gesamtprojektleitung / Bauleitung

## Stichworte zum Gebäude

- Im Westen des Erdgeschosses hat die Feuerwehr Wädenswil ihr neues Lokal eingerichtet. Im Osten wurde eine Autogarage mit Werkstatt eingebaut.
- In den drei oberen Geschossen sind Eigentumswohnungen mit drei verschiedenen Grundrisskonzepten vermarktet und erstellt worden: Atelier-, Maisonette- und Etagenwohnungen
- Die schwierige Wohnlage zwischen See/Bahngleis und Hauptstrasse wurde durch Terrassen und Loggien bewohnbar gemacht.
- Grosszügig dimensionierte Fensterflächen, die in ausgewogenen Proportionen zur Oberfläche stehen, gliedern die Fassade und sorgen im Innern für eine optimale Belichtung.

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 25'700 m<sup>3</sup>

## Planerteam

Architekt: p-4 AG, Zug

Generalplaner und Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

## Referenzperson

Werner Appenzeller / Appenzeller W.& Demmler L. AG,  
Telefon 043 477 70 70

