Referenzblatt

p-4 Plant und baut. Für Sie.

Überbauung
Reussinsel III, Luzern

Auftraggeber
AXA Investment Managers Schweiz AG
als Fondsleitung der AXA Immovation Residential, Zürich

Projekt
Neubau mit 64 Mietwohnungen inkl. Einstellhalle

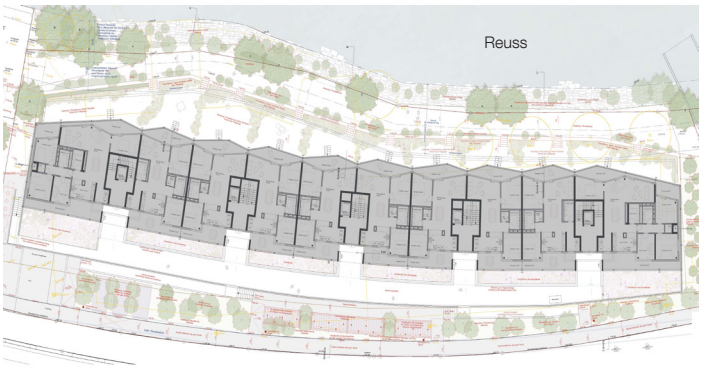
Ausführung
Realisierung: Oktober 2021 bis Juli 2024

Leistungen p-4 AG
Totalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt
- Neubau mit 64 Mietwohnungen mit 2½ bis 5½ Zimmern
- Einstellhalle mit 41 Parkplätzen
- Photovoltaikanlage
- Umgebungs- und Ufergestaltung mit öffentlichem Fussweg entlang der Reuss
- SNBS-Gold-Zertifizierung

Kennwerte
Rauminhalt SIA 416: 30`930 m³
Bausumme: CHF 30.0 Mio.

Planerteam
Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: Scheitlin Syfrig Architekten AG, Luzern
Bauingenieur Hoch-/Tiefbau: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen
Bauingenieur Ufergestaltung/Werkleitungen: B+S AG, Luzern
HLKSE-Ingenieur: Troxler & Partner AG, Ruswil
Bauphysik: brücker + ernst gmbh sia, Luzern
Landschaftsarchitekt: koepflipartner Landschaftsarchitekten BSLA, Luzern



1 analysiert 2 entwickelt 3 plant 4 realisiert

p-4 AG – Industriestrasse 22 – CH-6302 Zug – Telefon 041 726 66 11 – Fax 041 726 67 67 – www.p-4.ch