

Wohnüberbauung Mülihof, Wangen

Bauherrschaft

Verifinanz AG, Zug

Projekt

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 24 Eigentumswohnungen

Planung und Ausführung

Planung: September 2013 bis Februar 2018 (Verzögerung durch Einsprachen)

Realisierung: Sommer 2018 bis Mai 2020

Leistungen p-4 AG

Architektur
Projektentwicklung
Immobilienmarketing
Ausführungsplanung
Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Umzonungs-/Gestaltungsplanverfahren
- MFH A: 11 x 3½- bis 4½-Zimmerwohnungen
- MFH B: 13 x 3½- bis 5½-Zimmerwohnungen
- Tiefgarage mit 48 Einstellplätzen
- Grosszügige Siedlungsgestaltung mit Innenhof und Pavillon
- Anordnung und Ausrichtung der Gebäude an die Landwirtschaftszone
- Fassade mit Holzelementen

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 16'806 m³

Bausumme: CHF 13.9 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: K2S Bauingenieure, Wallisellen

H/L/K-Ingenieur: Olos AG, Baar

Elektro-Ingenieur: Elektroplanung Daniel Arnold, Schwyz

Bauphysik: Martinelli & Menti AG, Luzern

Geologie: BK Grundbauberatung, Buchrain

Referenzperson

Herr Dominik Peikert, Verifinanz AG, Tel. 041 535 65 00

