# Plant und baut. Für Sie.

# Wohnüberbauung Felderhus, Neuheim

#### Bauherrschaft

Felderhus AG, Zug

# **Projekt**

Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern mit 44 Eigentumswohnungen

# Planung und Ausführung

Planung: August 2020 bis März 2021 Realisierung: April 2021 bis Januar 2024

# Leistungen p-4 AG

Architektur

Projektentwicklung

Immobilienmarketing

Ausführungsplanung

Totalunternehmung

Projekt- und Bauleitung

# Stichworte zum Projekt

- Einfacher Bebauungsplan
- Vielfältiger Wohnungsmix mit Attika-, Maisonette-, Etagenund Gartenwohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmer
- Wohnangebot für Ein- oder Zweipersonenhaushalte im östlichen Bereich, westlich für Familien und junge Paare
- Grosszügige Umgebungsgestaltung mit Spiel- und Aufenthaltsflächen sowie Rückzugsmöglichkeiten für die Privatsphäre
- Einstellhalle mit 69 Parkplätzen plus 10 für Motorräder

#### Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 37'080 m<sup>3</sup> Bausumme: CHF 29.2 Mio.

# **Planerteam**

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

H/L/K/K/S-Ingenieur: Olos AG, Baar Elektro-Ingenieur: Scherler AG, Luzern

Bauphysik/Akustik: Pirmin Jung Schweiz AG, Rain

Geologie: Geotest AG, Zürich

Landschaftsarchitekt: Christen Gartenbau AG, Küssnacht am Rigi

# Referenzperson

Frau Angela Hess-Christen, Bauherrschaft Felderhus AG,

Telefon Nr. 041 854 25 50















