

Umnutzung Gewerbehaus Promenade 26, Brugg

Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

Projekt

Umnutzung eines Gewerbehauses zu 13 Eigentumswohnungen

Planung und Ausführung

Projektentwicklung / Planung: Oktober 2013 bis Juni 2015

Realisierung: April 2015 bis Mai 2016

Leistungen p-4 AG

Architektur
Projektentwicklung
Immobilienmarketing
Ausführungsplanung
Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Umnutzung eines Gewerbehauses in ein Mehrfamilienhaus
- Wohnungsmix mit total 13 Etagen-, Duplex sowie Attikawohnungen zwischen 2½- bis 4½-Zimmern
- Erstellung von zwei neuen Treppenhäusern mit Lift, Schaffung eines Innenhofes
- Ziegeldach mit Solaranlage, Flachdach extensiv begrünt und begehbare Dachterrassen
- Umgebung und Aussenräume mit neuen Sitzplätzen und Balkone

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 9'684 m³

Bausumme: CHF 6.5 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: Aeschbach AG, Hedingen

H/L/S-Ingenieur: Hossle GmbH, Brugg

Elektro-Ingenieur: ELO-PLAN AG, Baar

Bauphysik: Pirmin Jung Büro für Bauphysik AG, Rain

