Referenzblatt

p-4 Plant und baut. Für Sie.

# Neubau Alterswohnungen Rüttihardstrasse 4/6, Birsfelden

**Bauherrschaft**
Stiftung Abendrot, Basel

**Projekt**
Neubau von zwei Wohnbauten mit total 80 Alterswohnungen

**Planung und Ausführung**
Planung: Februar 2015 bis September 2016
Realisierung: März 2016 bis Februar 2019 etappiert

**Leistungen p-4 AG**
Architekt
Generalplanung
Totalunternehmung
Projekt- und Bauleitung

**Stichworte zum Projekt**
– 80 Alterswohnungen à 1½- bis 3½-Zimmerwohnungen
– Gewerbenutzung im Erdgeschoss (Kita)
– Tiefgarage mit 38 Parkplätzen
– Zentraler Platz mit Begegnungszone
– Anbindung an bestehendes Alterszentrum

**Kennwerte**
Rauminhalte SIA 416: 29´179 m³
Bausumme: CHF 22.6 Mio.

**Planerteam**
Architekt/Generalplaner: p-4 AG, Zug
Bauingenieur: Henauer Gugler AG, Zürich /
K2S Bauingenieure AG, Wallisellen
Elektroingenieur: Elo Plan AG, Baar
HLKS-Ingenieur: NBG Ingenieure AG, Bern
Geologe: Kiefer & Studer AG, Reinach
Bauphysik/Akustik: Martinelli & Menti AG, Luzern
Landschaftsarchitekt: Fontana Landschaftsarchitektur, Basel
Brandschutz: Conti Swiss AG, Solothurn

**Referenzperson**
Herr Christian Geser, Stiftung Abendrot,
Telefon 061 269 90 20

1 analysiert 2 entwickelt 3 plant 4 realisiert