

Neubau Alterswohnungen Rüttihardstrasse 4/6, Birsfelden

Bauherrschaft

Stiftung Abendrot, Basel

Projekt

Neubau von zwei Wohnbauten mit total 80 Alterswohnungen

Planung und Ausführung

Planung: Februar 2015 bis September 2016

Realisierung: März 2016 bis Februar 2019 etappiert

Leistungen p-4 AG

Architekt

Generalplanung

Totalunternehmung

Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- 80 Alterswohnungen à 1½- bis 3½-Zimmerwohnungen
- Gewerbenutzung im Erdgeschoss (Kita)
- Tiefgarage mit 38 Parkplätzen
- Zentraler Platz mit Begegnungszone
- Anbindung an bestehendes Alterszentrum

Kennwerte

Rauminhalte SIA 416: 29'179 m³

Bausumme: CHF 22.6 Mio.

Planerteam

Architekt/Generalplaner: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: Henauer Gugler AG, Zürich /

K2S Bauingenieure AG, Wallisellen

Elektroingenieur: Elo Plan AG, Baar

HLKS-Ingenieur: NBG Ingenieure AG, Bern

Geologe: Kiefer & Studer AG, Reinach

Bauphysik/Akustik: Martinelli & Menti AG, Luzern

Landschaftsarchitekt: Fontana Landschaftsarchitektur, Basel

Brandschutz: Conti Swiss AG, Solothurn

Referenzperson

Herr Christian Geeser, Stiftung Abendrot,

Telefon 061 269 90 20

