

# Sanierung Obernauerstrasse 5 + 7, Kriens

## Bauherrschaft

HIG Immobilien Anlagestiftung, Zürich

## Projekt

Sanierung von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 25 Mietwohnungen sowie Dachaufstockung mit vier neuen Wohnungen

## Planung und Ausführung

Bauvorbereitung: Januar 2015 bis April 2015

Realisierung: Mai 2015 bis November 2015

## Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung

Projektleitung

Bauleitung

Ausführungsplanung

## Stichworte zum Projekt

- Dachaufbau mit vier neuen Wohnungen
- Erstellung von neuen Küchen und Nasszellen
- Sanierung der Zimmer
- Teilweise Balkonerweiterung
- Ersatz Liftanlagen
- Energetische Sanierung inkl. Fensterersatz
- Erdbebenertüchtigung
- Statische Massnahmen in Einstellhalle

## Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 10'747 m<sup>3</sup>

Bausumme: CHF 5.5 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: BDS AG, Zürich

Elektroingenieur: René Zimmermann, Wädenswil

H/L/K/S-Ingenieur: Gut Gebäudetechnik AG, Luzern

Bauphysiker: RSP Bauphysik AG, Luzern

## Referenzperson

Herr Roger Zanolì, Projektleiter Bauherr, HIG Immobilien Anlagestiftung, Telefon 044 213 61 65

