

Wohnüberbauung „wzwei“ Zürichstrasse, Affoltern am Albis

Bauherrschaft

p-4 AG, Zug

Projekt

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zwölf Eigentumswohnungen

Planung und Ausführung

Bauvorbereitung: Juli 2013 bis September 2013

Realisierung: Oktober 2013 bis August 2015

Leistungen p-4 AG

Architektur
Projektentwicklung
Immobilienmarketing
Ausführungsplanung
Gesamtprojektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Ersatzneubau
- Mehrfamilienhaus mit zwölf individuellen 2½ - bis 5½ - Zimmer Eigentumswohnungen
- Unterschiedliche Grundrisstypologie für Zweipersonenhaushalte
- Grosszügige Wohnungen mit offenem Grundriss
- Maisonettewohnungen mit teilweise offenem zweigeschossigem Galeriegeschoss

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 8'000 m³

Bausumme: ca. CHF 7.0 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekt: p-4 AG, Zug

Bauingenieur: Aeschbach AG, Hedingen

Elektro-Ingenieur: Elektro-Planung Arnold Daniel, Schwyz

HLKS-Ingenieur: OLOS AG, Baar

Bauphysik/Bauakustik: Martinelli & Menti AG, Luzern

Geologe: BK Grundbauberatung AG, Buchrain

