

# Wohn- und Geschäftsüberbauung Kistenfabrik, Zug

## Bauherrschaft

KFZ-Immobilien AG, Zug

## Projekt

66 Miet-, 74 Eigentumswohnungen sowie 3 Geschäftsbauten  
"Service Factory" und 1 Geschäftsbau "Business Forum".

## Planung und Ausführung

1998 - 2002

## Leistungen p-4 AG

Gesamtprojektleitung  
Projektmanagement  
Bauleitung  
Vermarktung

## Stichworte zum Gebäude

Wohnbauten:

- Massiv-Bauweise, begrünte Dächer, hinterlüftete Fassaden.
- Hoher Ausbaustandard, individuell gestaltete Grundrisse.

Geschäftsbauten:

- Massiv-Bauweise, Doppelhautfassade.
- "Service Factory": drei Bauten für kleinere und mittlere Unternehmen auf jeweils drei Stockwerken (5430 m<sup>2</sup>).
- "Business Forum": Einzelner Bau für hohe, repräsentative Ansprüche mit unverwechselbarem Äusserem (10 674 m<sup>2</sup>).

## Kennwerte

Rauminhalt SIA: 178 490 m<sup>3</sup>  
Bausumme: CHF 128.5 Mio.

## Planerteam

Architekt Planung: Wiederkehr Krummenacher Architekt AG, Zug

Architekt Ausführung: p-4 AG, Zug

Bauing: ARGE PlüssMeyerPartner AG, Zug / Berchtold + Eicher, Zug

Elektroingenieur: Hefti, Hess, Martignoni AG, Zug

HLK-Ingenieur: Künzle + Partner AG, Horw

Sanitäringenieur: Hans Abicht AG, Zug

Landschaftsarchitekt: Appert & Zwahlen GmbH, Zug

## Referenzperson

Herr Dr. Gerhard, KFZ-Immobilien / Tel. 041 761 33 55

