

# Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, Baar-Inwil

## Bauherrschaft

Basler Versicherungen, Basel

## Projekt

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

## Planung und Ausführung

Bauvorbereitung: Oktober 2011 bis Oktober 2012

Beginn Abbruch / Realisierung: August 2012 bis Oktober 2014

## Leistungen p-4 AG

Architektur  
Projektentwicklung  
Ausführungsplanung  
Gesamtprojektleitung  
Bauleitung

## Stichworte zum Gebäude

- Städtebaulicher Abschluss der Arealbebauung Grienbach
- 28 Mietwohnungen und 1'800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Geöffneter Hof ab dem 2. Obergeschoss
- Minergie-Standard

## Kennwerte

Rauminhalt SIA: 18'500 m<sup>3</sup>  
Bausumme: CHF 20.0 Mio.

## Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug  
Architekt: p-4 AG, Zug  
Bauingenieur: Lukas Fritz + Partner AG, Baar  
H/L/K/S-Ingenieur: Josef Moser AG, Cham  
Elektroingenieur: IBG B. Graf AG Engineering, Baar  
Fassadenplaner: Fasec AG, Bäch  
Bauphysik: Martinelli und Menti AG, Luzern

## Referenzperson

Herr Marcel Schödler, Projektleiter Bauherr, Basler  
Versicherungen, Tel. 058 285 19 65

