

Wohnüberbauung Bifang, Büron

2. Etappe (Häuser E/F)

Bauherrschaft

PCG Engineering AG, Luzern
vertreten durch Schweiz-Immo AG, Baden

Projekt

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit total 24 Wohnungen
als 2. Etappe einer Wohnsiedlung (Häuser E/F).

Planung und Ausführung

Planung: 2011 bis 2012
Realisierung: März 2013 bis Juni 2014

Leistungen p-4 AG

Totalunternehmung
Projektleitung
Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern à je 12 Mietwohnungen
- Wohnungsmix 2½- bis 4½-Zimmerwohnungen verteilt auf Erdgeschoss bis 3. Obergeschoss
- Neubau Einstellhalle, Parkgarage mit 50 Einstellplätzen
- Konventionelle Rohbauweise mit Kompaktfassade (verputzte Aussenwärmedämmung)
- Gurtsimselemente als architektonisches Element vorfabriziert

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 15 500 m³
Bausumme: CHF 9.2 Mio.

Planerteam

Totalunternehmer: p-4 AG, Zug
Architekt: Weber Architekten AG, Beinwil am See
Bauingenieur: Schubiger Bauingenieure AG, Luzern
H/L/K/S-Ingenieur: tib Technik im Bau AG, Luzern
Elektroingenieur: Thomas Lüem Partner AG, Lenzburg
Bauphysiker: Koptitsis Bauphysik AG, Wohlen
Landschaftsarchitekt: Hüsler + Hess AG, Luzern

Referenzperson

Herr Guido Schmid, Schweiz-Immo AG, Bauherrenvertreter,
Tel. 056 203 60 70

