

Wohnüberbauung Pfalz, Staufen

Bauherrschaft

Pfalz Immobilien AG, Lenzburg

Projekt

Neubau einer Überbauung mit 6 Mehrfamilienhäusern und total 51 Mietwohnungen

Planung und Ausführung

Planung: November 2015 bis August 2016

Realisierung: März 2016 bis September 2017

Leistungen p-4 AG

Generalunternehmer

Projekt- und Bauleitung

Stichworte zum Projekt

- Haus A: 7 Wohnungen (3½- bis 5½-Zimmerwohnungen)
- Haus B: 8 Wohnungen (2½- bis 4½-Zimmerwohnungen)
- Haus C: 8 Wohnungen (2½- bis 5½-Zimmerwohnungen)
- Haus D: 8 Wohnungen (2½- bis 4½-Zimmerwohnungen)
- Haus E: 8 Wohnungen (2½- bis 5½-Zimmerwohnungen)
- Haus F: 12 Wohnungen (1½- bis 5½-Zimmerwohnungen)
- Einstellhalle mit 63 Parkplätzen
- Grosszügige Umgebungsgestaltung mit viel Freiraum, Spielplatz und einem gemeinsamen Pavillon.

Kennwerte

Rauminhalt SIA 416: 37'400 m³

Bausumme: CHF 17.1 Mio.

Planerteam

Generalunternehmer: p-4 AG, Zug

Architekten: ARGE Lüscher Bucher Theiler Architekten, Luzern und Hans Lauber, Lauber Meier Architekten AG, Emmenbrücke

Bauingenieur: Bodmer Bauingenieure AG, Aarau

H/L/K/S-Ingenieur: Grünig + Partner AG, Liebefeld

Elektroingenieur: Elgi-Plan GmbH, Hochdorf

Bauphysik: Martinelli + Menti AG, Luzern

Landschaftsarchitekt: Hüsler + Hess AG, Luzern

Referenzperson

Herr Jakob Salm, Projektleitung Bauherrschaft,

Telefon Nr. 062 891 93 36

