

Sanierung Zelgenstrasse 12-20, Horgen

Bauherrschaft

Wincasa, Winterthur

Projekt

Innere Sanierungsarbeiten mit Grundrissanpassungen und Wohnungszusammenlegungen von 45 auf 37 Wohnungen

Planung und Ausführung

Realisierung: Mai bis Dezember 2010

Leistungen p-4 AG

Totalunternehmer

Stichworte zum Projekt

- Statische Massnahmen bei Wohnungszusammenlegungen durch verschiedene Einbauten von Stahlbetonstützen
- Neue Küchen- und Nasszellen
- Zimmersanierung mit neuen Parkettböden in Wohnungen
- Komplett neue Strangsanierung der Sanitär-, Elektro- und Lüftungsleitungen
- Heizungsanlage: Umrüstung von Ölheizung zu Gasheizung inkl. einer Solaranlage auf dem Flachdach zur Aufbereitung des Warmwassers.

Kennwerte

Bausumme: CHF 3.7 Mio.

Planerteam

Generalunternehmung: p-4 AG, Zug

Generalplaner/Architekt: Dany Walder AG, Zürich

Bauingenieur: Ingenieurbüro Hansruedi Schlatter, Oberrieden

Elektroingenieur: Wobmann 2, Elektroplanung

H/L/K/S-Ingenieur: B & G Ingenieure AG, Zürich

Referenzperson

Herr Daniel Krebs, Wincasa Winterthur, Projektleiter

Bauherrschaft, Tel. Nr. 052 268 89 42

