

April 2013

Einblick in aktuelle Projekte

> Den ersten Newsletter dieses Jahres widmen wir ganz unseren neusten Projekten und stellen Ihnen einige davon vor. Es erwarten Sie spannende Bauprojekte, die wir im Auftrag für Dritte oder als Eigenpromotion entwickeln, planen und realisieren.

Dynamischer Frühlingsstart mit 3-fachem Markteintritt

> Urbanes Wohnen mitten in Cham: Wohnüberbauung «an der Lorze»



Visualisierungen der Wohnüberbauung «an der Lorze»

An einzigartiger Lage direkt an der Lorze entsteht im Auftrag der Verifinanz AG die Wohnüberbauung «an der Lorze» mit sieben Reiheneinfamilienhäusern und sieben Eigentumswohnungen, je einem Gewerbeatelier und Ladenlokal. Die Grundrisse lassen genügend Spielraum für jedes Bedürfnis. Die Reiheneinfamilienhäuser eignen sich zum Wohnen und auch zum Arbeiten und schaffen mit ihren grosszügigen Fensterflächen, der attraktiven Loggia und der Dachterrasse den Bezug nach draussen und zum fließenden Wasser. Die praktischen und pflegeleichten Eigentumswohnungen mitten in Cham eignen sich für jedes Alter!

Möchten Sie mehr über dieses Projekt erfahren? Dann schauen Sie auf die Projektwebsite www.an-der-lorze.ch.

> Neuer Freiraum in Affoltern am Albis: Wohnüberbauung «wzwei»

An zentraler Lage in Affoltern am Albis haben wir ein Mehrfamilienhaus mit zwölf ganz individuellen Wohneinheiten entwickelt. Ob berufstätige Ein- bis Zweipersonen- oder Familienhaushalte, das vielfältige Wohnangebot reicht von 4½- bis 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnungen über praktische 2½- bis 4½-Zimmer-Etagenwohnungen bis hin zu luxuriösen 3½- und 4½-Zimmer-Attikawohnungen mit grosser Dachterrasse. Dieses Mehrfamilienhaus wird als Eigenprojekt der p-4 realisiert. Mit der Vermarktung dieser zwölf Eigentumswohnungen haben wir soeben begonnen.



Visualisierungen der Wohnüberbauung «wzwei»

Informationen erhalten Sie unter www.wzwei.ch.

> Einzigartige Lofts in Horgen: Umnutzung eines Gewerbehauses zu «loftplace»

LOFTPLACE
So individuell wie Sie.

einzigartige
Lofts in Horgen.



Visualisierungen Umnutzung Gewerbehaus

Im ehemaligen Gewerbehaus Brevo in Horgen entstehen im Auftrag der Fundamenta Group aus Zug sieben echte Loft-Wohnungen. Die Lofts zeichnen sich durch besondere Extras wie bestehendes Sichtmauerwerk, Lichthof oder Atrium aus; als Reminiszenz an das ehemalige Gewerbehaus. Jede Loft kann sowohl offen gestaltet als auch in verschiedene Räume aufgeteilt werden.

Unter www.loftplace.ch erfahren Sie mehr über dieses spannende Umnutzungsprojekt, welches von unseren Architekten entwickelt wurde.

Bereits sicher und erfolgreich in der Umsetzung

> Baustart erfolgt: Wohnüberbauung Bifang in Büron, 2. Etappe, Haus E / F

Im luzernischen Büron entsteht die zweite Etappe einer bereits realisierten Wohnsiedlung. Am 7. März 2013 konnte mit der Bauherrschaft, der PCG Engineering AG aus Luzern und deren Vertretern, mit dem Spatenstich der Auftakt zum Baubeginn gefeiert werden. Dieses Projekt mit seinen zwei Neubauten von total 24 Mietwohnungen führen wir in einem Totalunternehmervertragsverhältnis aus und soll innert 14-monatiger Bauzeit realisiert werden.

> Im Rohbau: Wohnüberbauung Baarermpark in Baar, 1. Etappe

Als Teilaspekt eines Gesamtprojektes von sechs Wohnhäusern, konnten wir die Submission des ersten Loses über den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern für uns gewinnen. Von der Bauherrschaft, der Landis Bau AG aus Zug, wurden wir mit dem Mandat des Construction Managements sowie dem Generalunternehmer-Mandat für den Ausbau beauftragt. Der Startschuss für die Bauarbeiten fiel bereits im letzten November. Aktuell werden auf dem Baugelände Tief- und Rohbauarbeiten ausgeführt. Bis im September 2014 sollen die beiden Mehrfamilienhäuser mit den insgesamt 67 Wohnungen fertig erstellt sein.

Als kompetenter Partner und Gesamtleister helfen wir Ihnen bei der Entstehung Ihres Bauvorhabens. Sei es in der Entwicklung und Planung wie auch in der Realisierung Ihres Bauprojektes. Falls Sie mehr Informationen über eines dieser Projekte oder unser umfangreiches Leistungsangebot wünschen, dann kontaktieren Sie uns. Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen.



p-4 ANALYSIERT.



p-4 ENTWICKELT.



p-4 PLANT.



p-4 REALISIERT.