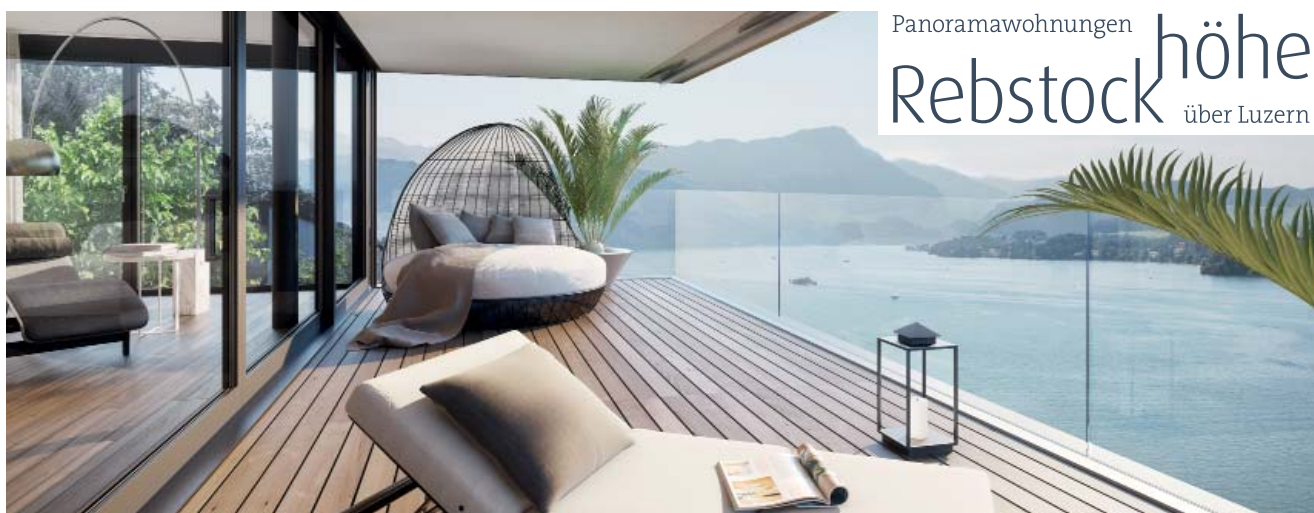


September 2013

Neubau Panoramawohnungen Rebstockhöhe, Luzern

> Im Frühling wurde die Baubewilligung für unser Neubauprojekt «Panoramawohnungen Rebstockhöhe» in Luzern rechtskräftig. An einer der begehrtesten Wohnadressen Luzerns, zeichnet sich dieses Wohnangebot durch eine traumhafte See- und Bergsicht sowie hoher Individualität aus. Mit dem aktuellen Newsletter erhalten Sie Einblick in dieses exklusive Projekt.



Visualisierung: Einzigartiger Weitblick von der Panoramawohnung im Obergeschoss

Ein Goldstück in der Stadt Luzern

> Das Gebiet Rebstockrain gilt als eine der attraktivsten Wohnadressen Luzerns mit einer unvergleichbaren Aussicht. An dieser Lage verkaufte die Stadt Luzern nach einem Studien- und Investorenwettbewerb an die p-4 AG eine der letzten grösseren unbebauten Baulandparzellen mit einer Fläche von 6'193 m². > Die ausserordentliche und exponierte Lage stellt höchste Anforderungen an das Projekt. Die städtebauliche Einordnung, die architektonische Gestaltung wie auch die Erreichung einer aussergewöhnlichen Wohnqualität, mussten ein sehr hohes Qualitätsniveau erreichen. Das Projekt der Architekten der p-4 AG vermochte nicht nur die Baubehörden zu überzeugen, es stösst auf Grund ersten Rückmeldungen von der Verkaufsfirma auch bei den Kaufinteressenten auf ein äusserst positives Echo. > Entstehen werden drei Mehrfamilienhäuser mit je vier Eigentumswohnungen. Jedes der drei Mehrfamilienhäuser ist völlig autonom mit eigener Tiefgarage und Zufahrt. Die Wohnungen wurden mit äusserst grosszügigen Wohnflächen konzipiert und jede Wohnung verfügt über zwei bis vier Aussenräume. Pro Haus stehen verschiedene Grundrisskonzepte zur Auswahl. Dank der grosszügigen Flächen sind die Wohneinheiten flexibel und können von 4 ½-Zimmer- bis zu 6 ½-Zimmerwohnungen eingeteilt werden.

Die verschiedenen Panoramawohnungen im Überblick

Gartengeschoss > Die familienfreundliche Gartenwohnung mit einer Nettowohnfläche von 228 m² zeichnet sich durch einen beeindruckend hohen zweigeschossigen Wohnraum, zwei Terrassen und einen lauschigen Gartensitzplatz aus.

Erdgeschoss > Die grosszügige Erdgeschosswohnung mit einer Nettowohnfläche von 211 m² verfügt über vier Aussenräume, davon drei Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen und einen Gartensitzplatz.

Obergeschoss > Die Obergeschosswohnung mit einer stattlichen Nettowohnfläche von 236 m² verfügt über eine kleinere Terrasse beim Bad von 12 m² und gegen Süden eine sehr grosse Terrasse von fast 50 m².

Attikageschoss > Die besonders exklusive Attikawohnung mit einer Nettowohnfläche von 157 m² zeichnet sich durch eine sehr grosszügige Terrasse von stolzen 122 m² und einem einladenden Patio aus.

> Mit der Vermarktung haben wir Anfang September gestartet. Das Interesse an den einzigartigen Panoramawohnungen ist sehr gross. Wir planen mit den Bauarbeiten im Februar 2014 zu starten und die zwölf fertig gestellten Panoramawohnungen Ende 2015 ihren Eigentümerinnen und Eigentümern zu übergeben.



Visualisierung: Aussenansicht der Häuser Rebstockhöhe



Visualisierung: Attikawohnung mit Patio und Blick auf den Vierwaldstättersee

Sind Sie Neugierig geworden?

> Dank unserem breiten Leistungsangebot, können wir alle Dienstleistungen von der Planung und Entwicklung bis hin zur Realisierung eines Bauprojektes inhouse abwickeln und durch die kurzen Entscheidungswege wichtige Zeit einsparen. Ein Vorteil, der Ihnen als Auftraggeber oder uns, bei einem Eigenprojekt wie der Rebstockhöhe, zu Gute kommt. > Steht bei Ihnen ein Bauprojekt in der Pipeline? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir stehen Ihnen für eine Beratung zur Verfügung und als Partner gerne zur Seite.

Sie möchten mehr über das Projekt erfahren?

> Wünschen Sie weitere Informationen über die Panoramawohnungen der Rebstockhöhe? Dann bestellen Sie die entsprechende Verkaufsdokumentation unter info@p-4.ch oder schauen Sie auf die Projektwebsite www.rebstockhoehe.ch.



p-4 ANALYSIERT.



p-4 ENTWICKELT.



p-4 PLANT.



p-4 REALISIERT.