

Newsletter

November 2018

Rege Bautätigkeit in der Zentralschweiz

In diesem Newsletter widmen wir uns unseren verschiedenen Bauprojekten im Raum Schwyz, Zug und Luzern. Einige Projekte sind noch in der Entwicklung, andere bereits in der Ausführung. Nachfolgend erhalten Sie einen Einblick:

Die Nachfrage ist gross: Wohneigentum in Wangen

Vor kurzem fand der Baubeginn unserer Überbauung Mülihof in Wangen statt. Bis im Sommer 2020 entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 3½- bis 5½-Zimmerwohnungen sowie eine Tiefgarage mit 48 Stellplätzen. Das vielfältige Wohnangebot mit dem Credo «Leben, begegnen, entfalten im Grünen» stösst auf grosses Interesse. Seit Markteintritt Ende Mai 2018, sind 17 von 24 Wohneinheiten reserviert. In den attraktiven Eigentumswohnungen sollen sich Jung und Alt daheim fühlen. Ein grossflächiger Innenhof mit Gemeinschaftspavillon verbindet die beiden Mehrfamilienhäuser und die zukünftigen Bewohner. Die idyllische Lage angrenzend an die Natur- und Landwirtschaftszone, runden das



Visualisierung: Innenansicht Attikawohnung im Haus B

Wohnangebot ab.

Ein Eigenprojekt aus dem Hause p-4 bei welchem sich die Kernkompetenzen (Architektur, Projektentwicklung, Immobilienmarketing, Ausführungsplanung, Projekt- und Bauleitung) zu einem Ganzen vereinen. Weitere Infos zum Projekt finden Sie unter www.muelihof.ch

MÜLIHOF

leben, begegnen, entfalten im Grünen



Visualisierung: Aussenansicht Mehrfamilienhaus A

Mehr Platz für Primarschüler: Schulhaus Seefeld in Lachen

Die Gemeinde Lachen benötigt mehr Platz für Ihre Schüler und lancierte einen zweistufigen Gesamtleistungswettbewerb für die Sanierung und Erweiterung des Schulhauses Seefeld, aus welchem wir als Sieger hervorgingen. Im Juli 2018 wurde mit den Abbrucharbeiten begonnen. Bis Mitte des Jahres 2020 werden die Klassenzimmer verdoppelt sowie die Räumlichkeiten für Sondernutzungen erweitert. Ebenfalls neu gestaltet wird der Pausen- und Sportplatz. Der zukünftige Neubau grenzt an das bestehende Gebäude, welches in Betrieb bleibt. Während der Ausführung wird ein Teil der Klassenzimmer durch Provisorien ersetzt. Unsere Baustelleninstallation sowie das Sicherheitskonzept stellen sicher, dass der Betrieb während der Realisierung in den nächsten zwei Jahren ohne Einschränkungen gewährleistet bleibt.

Idyllisch gelegen: Erschwinglicher Wohnraum in Neuheim im Kanton Zug

p-4 hat zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 9'604 m² in einem zweistufigen Bieterverfahren erworben. Die ländliche Umgebung mit ihrer Nähe zu Baar und zur Stadt Zug machen die Gemeinde Neuheim zu einem attraktiven Wohnort mit viel Lebensqualität. Die Grundstücke verfügen über eine gute Besonnung, sind erschlossen und liegen in der Wohnzone W2 und W3. Vorgesehen ist ein Angebot aus sieben Mehrfamilienhäusern mit 41 3½- bis 5½-Zimmerwohnungen, welches sich an Familien sowie auch an 2-Personenhaushalte richtet und im Stockwerkeigentum verkauft wird. Die Siedlungsgestaltung sieht viel Freiraum vor und widerspiegelt das Grüne aus der Umgebung. Die Baueingabe wird Anfangs 2019 erfolgen. Nach Erhalt der Baubewilligung wird mit dem Verkauf der Wohnungen gestartet.



Das Grundstück Felderhus in Neuheim

Attraktive Gemeinde: Projektierung und Erstellung einer Wohnüberbauung in Meggen

Wir sind als Projektentwickler und Totalunternehmer für die Projektierung und Realisierung der Wohnüberbauung Schönwilpark beauftragt. Das Projekt umfasst drei Wohnhäuser sowie eine Einstellhalle mit 75 Einstellplätzen. Die total 50 Wohneinheiten werden als Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern geplant. Bei diesem Projekt haben wir der Bauherrin das Grundstück vermittelt. Die Grundlage für den Eintritt in diese Partnerschaft, bildete die von uns erarbeitete Überbauungsstudie.



Visualisierung der Wohnhäuser Schönwilpark

Kurz vor Baustart: Mehrfamilienhaus im Zentrum von Neuenkirch

Anfang 2019 starten wir mit den Bauarbeiten für ein neues Mehrfamilienhaus im Zentrum von Neuenkirch. In den 4 Geschossen plus Attikageschoss entstehen 19 Mietwohnungen mit 3½ bis 4½ Zimmern. Die Wohnungen verfügen über Flächen zwischen 95 bis 117 m². Diese Parzelle ist eine Baulandreserve und gehört zu zwei nebenan liegenden bebauten Grundstücken mit vollvermieteten Mehrfamilienhäusern, welche ebenfalls im Besitze der p-4 AG sind. Beide Mehrfamilienhäuser verfügen über eine gute Bausubstanz und wurden umfassend saniert. Für das Areal besteht ein Gestaltungsplan mit einer Überbauungsstudie. Die naturnahe Landschaft und die verkehrstechnisch günstige Lage machen Neuenkirch zu einer bevorzugten Wohngemeinde.

Entsprechen diese Immobilien im Zentrum von Neuenkirch Ihrer Anlagestrategie? Gerne steht Ihnen Sandro Polo für detaillierte Auskünfte zur Verfügung. Telefon-Nummer 041 726 66 60 oder E-Mail an sandro.polo@p-4.ch.

Ein weiteres 2000-Watt-Areal: Stadterweiterung Luzern-Littau



Wohn- und Geschäftshaus Gartenhof

Realisierung: August 2018 bis April 2021

An der stark frequentierten Luzernerstrasse wird der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses Gartenhof gebaut. Der Abbruch der bestehenden Gebäude erfolgt im Herbst 2018. Bis im Frühling 2021 entstehen in dieser Überbauung 138 Mietwohnungen, 4- Gewerbe und 4 Büroflächen. Wir realisieren dieses Projekt als Totalunternehmerin im Auftrag einer institutionellen Bauherrin. Das Wohn- und Geschäftsgebäude Gartenhof setzt den nächsten Schritt in der Stadterweiterung von Luzern-Littau.

Mit der nebenan liegenden Zentrumsüberbauung Grossmatte West haben wir bereits den ersten Meilenstein im Auftrag einer anderen Bauherrschaft gelegt. Diese Überbauung mit 164 Mietwohnungen sowie Gewerbeflächen wurde unserem Kunden Ende Juli 2018 übergeben.



Zentrumsüberbauung Grossmatte West

Realisierung: März 2016 bis August 2018

1 analysiert

2 entwickelt

3 plant

4 realisiert