

**Baublatt**  
**Ausgabe 19. Mai 2012**

Sanierung Etzel-/Mutschellenstrasse, Zürich-Wollishofen

**p-4 AG**

## **Frischzellenkur für markante Überbauung**

Die Zuger p-4 AG realisiert als Totalunternehmerin ein Sanierungsprojekt in Zürich-Wollishofen. Die aus den frühen 60er-Jahren stammende Überbauung an der Kreuzung Etzel-/Mutschellenstrasse wird bis zum Herbst modernisiert.

Eine komplette Auffrischung erhält der markante sechsstöckige Turmbau mit zurückversetztem Attika-Geschoss. Die 26 Wohneinheiten werden umfassend saniert und die Wohnflächen mit einer Randzonenerweiterung vergrössert. Durch das Anbringen von Betonelementen rund um das Gebäude entstehen grosszügige und moderne Wohnflächen. Die Migros-Filiale, die sich ebenfalls im Turmbau befindet, wird um 1000 Quadratmeter erweitert. Die 45 Wohnungen im Flachbau erhalten eine Strangsanierung und werden mit neuen Küchen, Nasszellen und Bodenbelägen ausgestattet. Die Einstellhalle wird auf zwei Geschosse erweitert und umfasst künftig 77 Parkplätze.

Tel. 041 726 66 11  
[www.p-4.ch](http://www.p-4.ch)

