

Baublatt

Ausgabe 23. November 2012

Alters- und Gesundheitszentrum Tägerhalde, Küsnacht

p-4 AG

Ersatzneubau für das Alterszentrum Tägerhalde in Küsnacht

Die Zuger p-4 AG realisiert als Generalunternehmer den Ersatzneubau des Alters- und Gesundheitszentrums Tägerhalde in Küsnacht.

Die Anforderungen an altersgerechtes Wohnen werden in der heutigen Zeit immer bedeutsamer. Alterswohnheime müssen die Wohnräume und Infrastrukturen optimieren, sei es wegen der steigenden Nachfrage oder weil das Angebot des Gebäudes nicht mehr dem heutigen Stand entspricht. So entspricht auch das Alterswohnheim Tägerhalde in Küsnacht nicht mehr den heutigen Bedürfnissen. Die Abteilung Gesundheit der Gemeinde Küsnacht hat sich entschieden, das Wohnheim nicht mehr aufzurüsten, sondern lancierte einen Projektwettbewerb für einen Ersatzneubau. Der Gewinner ist das Architekturbüro Bob Gysin + Partner aus Zürich. Mit der GU-Submission wurde nach einem erfahrenen Generalunternehmer für die Federführung der Realisierung des 44-Millionen-Ersatzneubaus gesucht – und mit p-4 AG gefunden.

Der Startschuss fiel im August. Es wurde mit dem Rückbau des Gebäudes begonnen, indem



alle Bauteile sorgfältig entkernt und entsorgt werden mussten. Zurzeit laufen die Aushubarbeiten, und dies auf Hochtouren. Auf dem Baugelände ist bereits eine beeindruckende Baugrube zu sehen. Bis heute wurde ein Volumen von über 10 000 m³ Baumaterial und -schutt abgetragen, und es wird noch mehr. Die komplette Bauzeit beträgt knapp zwei Jahre. Die Fertigstellung der

Tägerhalde ist auf Juni 2014 terminiert.

Somit kann das Gesundheits- und Alterszentrum im Sommer 2014 bezogen werden. Die p-4 AG konnte in den letzten Jahren nebst der Umsetzung von Wohn- und Gewerbeprojekten auch einen grossen Erfahrungsschatz im Bau von Spezialbauten im Gesundheitswesen erlangen. Tel. 041 726 66 11 – www.p-4.ch