

**Zuger Woche**  
Ausgabe 17. April 2013

Überbauung «an der Lorze», Cham

Im Zentrum von Cham entsteht neuer Wohn- und Gewerberaum

## Neues Bauprojekt der p-4 AG steht kurz vor dem Baustart

Mitten in Cham, direkt an der Lorze starten Ende Frühjahr die Arbeiten für die Überbauung «an der Lorze». Bauherrin ist die Verifinanz AG, eine Schwestergesellschaft der p-4 AG, die sich für die Projektierung und Realisierung verantwortlich zeichnet.

**PD** - Das Projekt umfasst einen Kopfbau mit sieben Eigentumswohnungen und ein Ladenlokal, ein Gewerbeatelier sowie zwei Reihenhauszeilen mit weiteren sieben Einheiten. Die Verantwortlichen der p-4 AG rechnen damit, dass das Vorhaben bis Ende 2014 abgeschlossen ist, sofern der Bauverlauf wie geplant vorstättend geht und die Nachfrage sich auf dem aktuellen Niveau fortsetzt. Denn bereits vor der Startoffensive für die Vermarktung sind sowohl das Ladenlokal wie einige Wohnungen reserviert.

**In der Stadt und doch in der Natur**

Wer die Vorzüge einer städtisch geprägten Wohnumgebung schätzt und dennoch auf ein Stück idyllische Natur vor seiner Haustüre nicht verzichten möchte, findet diesen einzigartigen Angebotsmix im Projekt «an der Lorze». Das Grundstück im Zentrum von Cham erfüllt die Wünsche nach Urbanität; die an den Häusern vorbeifliessende Lorze sorgt für das ländliche Kontrastprogramm. Das Einkaufszentrum Neudorf, der Villetepark und der See befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie die gesamte Infrastruktur mit allem, was das Leben angenehmer macht: zahlreiche Restaurants, Schulen, viele Dienstleister, zahlreiche Arbeitsplätze – und dazu einladende Erholungsräume zum Abschalten und Auftanken.

**Preis-Leistung stimmt**

Die städtische Zentrumssiedlung «an der Lorze» beinhaltet attraktiven Wohnraum für alle Altersgruppen. Die sieben praktischen, kompakten Eigentumswohnungen mit 3½- und 4½-Zimmern befinden



Wohnen und Arbeiten lässt sich in diesen Wohnungen dank eines grosszügigen Raumkonzeptes bestens verwirklichen.

sich im Kopfbau im Bereich der Zugerstrasse. Durch seine prominente Lage und den markanten und klaren Baukörper wird er künftig sowohl den Lorzenraum wie auch den Strassenraum der Zugerstrasse prägen und aufwerten. Die Wohnungen zeichnen sich durch ein interessantes Preis-Leistungsverhältnis aus. Erweitert wird das Angebotsspektrum durch sieben Stadthäuser in zwei Reihenhauszeilen entlang der Lorze.

**Wohnen und Arbeiten**

Mit 5½- und 6½-Zimmern verteilt auf vier Etagen sind die Flächen grosszügig bemessen und tragen verschiedensten Nutzungsvorstellungen Rechnung. Zudem verfügt dieses vielseitige Raumkonzept über genügend Flexibilität für bedürfnisgerechte Anpassungen oder Veränderungen. Dadurch sind die neuen Stadthäuser prädesti-

niert, um Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen.

**Minergie®-Standard**

Eine attraktive Loggia, grosszügige Fensterflächen und eine Dachterrasse schaffen den Bezug nach draussen und zum fließenden Wasser. Selbstverständlich werden alle Wohneinheiten in zertifiziertem Minergie®-Standard ausgeführt und die Reiheneinfamilienhäuser in energieeffizienter Holzbautechnik realisiert.

**Erfreuliche Nachfrage**

Basis für das von der p-4 AG im Auftrag der Verifinanz als Grundeigentümerin entwickelte Projekt „an der Lorze“ ist der 2011 vom Chamer Stimmvolk gutgeheissene Bebauungsplan. Inzwischen liegt die Baubewilligung vor, so dass die Huwiler & Partner Treuhand AG in Cham, Ende des vergangenen Jahres die Verkaufstätigkeiten aufnehmen konnte.

Schon nach den ersten Gesprächen zeigte sich, dass das Angebot auf gutes Echo stösst: Das Ladenlokal und drei Wohnungen sind bereits reserviert. Die eigentliche Vermarktung startete nach Ostern.

**Baustart Ende Mai**

Der Zuger Immobilien-Gesamtleister p-4 AG rechnet damit, dass der Baustart bis Ende Mai erfolgen und sie im Juni mit den Aushubarbeiten beginnen kann. Von diesem Zeitpunkt an dauert es noch rund einhalb Jahre, bis die Häuser, Wohnungen und Gewerberäumlichkeiten bezugsbereit sind.

**p-4 AG in Kürze**

Die Firma, 1899 gegründet, bietet als Immobilien-Gesamtleister sämtliche Dienstleistungen an für die Entwicklung und Realisierung von Neubauten und Bauten im Bestand. Der von der p-4 AG vertretene Gesamtleistungsansatz wurde auf der Ba-

sis einer langjährigen Berufspraxis und aktuellem Branchenwissen entwickelt und erprobt. In allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten werden die relevanten Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse, Ökonomie und Baumanagement mit einbezogen. p-4 AG, Industriestrasse 22, 6302 Zug, [www.p-4.ch](http://www.p-4.ch)

**Verifinanz AG in Kürze**

Die Verifinanz AG gehört wie die p-4 AG in die Firmengruppe der Familie Peikert. Die Verifinanz AG übernimmt die Finanzierung von Neuüberbauungen, die nach Realisierung an Dritte verkauft werden.

**Verkauf und Beratung**

**Huwiler & Partner Treuhand AG**  
Zugerstrasse 1  
6330 Cham  
Telefon 041 784 21 51  
[www.an-der-lorze.ch](http://www.an-der-lorze.ch)



*Hier bleiben keine Wünsche offen! An einzigartiger Lage direkt an der Lorze in Cham. Was will man mehr?*