

Affolter Anzeiger
Ausgabe 12. November 2013

Wohnüberbauung «wzwei», Zürichstrasse, Affoltern am Albis



Zürichstrasse/Wollengasse: zwölf Wohnungen entstehen. (Visualisierung zvz.)

Attraktiver Wohnraum an zentraler Lage

Baustart für «wzwei» in Affoltern

Am 21. Oktober haben mitten in Affoltern an der Zürichstrasse 150 die Bauarbeiten für die Wohnüberbauung «wzwei» gestartet. Verantwortlich für die Projektentwicklung, Planung und Realisierung ist die p-4 AG in Zug.

Auf dem Grundstück angrenzend an die Zürichstrasse und Wollengasse realisiert das Zuger Unternehmen p-4 AG das Wohnbauprojekt «wzwei». Es entsteht ein neues Mehrfamilienhaus an zentraler Lage in Affoltern mit insgesamt zwölf Eigentumswohnungen. Durch die Gliederung des Volumens fügt sich der gut strukturierte Baukörper in die bestehende Umgebung des Kronenplatzes ein. Ebenso wichtig wie die architektonischen Kriterien sind der p-4 AG auch die ökologischen Aspekte, denen die kontrollierte Lüftung, die Wärmedämmung sowie das Fernheizsystem vom Wärmeverbund HEA in Affoltern Rechnung tragen.

Vieleitiges Wohnangebot

Das Mehrfamilienhaus zeichnet sich durch unterschiedliche Grundrisstypologien für Zweipersonen- und Familienhaushalte aus. Die zwölf Wohnungen in der Grösse zwischen 2½- und 5½-Zimmern sind optimal auf den Standort ausgerichtet. Vor allem wurde auch ein grosses Augenmerk auf die Schallschutzmassnahmen gelegt. Die Wohnungen sind grosszügig konzipiert und bieten dank des p-4 Kundenberatungs- und Planungstools Together viel Freiraum in der Gestaltung des Innenausbau und der Material-

auswahl. Die 4½- bis 5½-Zimmer-Gartenmaisonettewohnungen verfügen mit ihren Sitzplätzen sowie eigenem Hauseingang und teilweise offenem zweigeschossigem Galerieraum über Qualitäten eines Reihenhauses.

Im Obergeschoss befinden sich praktische 2½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen. Die beiden Attikawohnungen verfügen über ein spannendes Grundrisskonzept und grosszügige Terrassen.

Verkehrstechnisch hervorragende Infrastruktur in einer ländlich vertrauten Umgebung runden das Wohnangebot «wzwei» ab. Die zentrale Lage bietet zudem die Möglichkeit, Einkäufe und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuss zu erreichen.

Letzte Gelegenheit

Bei der Überbauung «wzwei» handelt es sich um ein Eigenprojekt der p-4 AG. Sowohl Architektur, Vermarktung und Realisierung tragen von A bis Z die bewährte Handschrift des über 100-jährigen Zuger Unternehmens. Mit seinem effizienten, hochprofessionellen Projekt- und Baumanagement sorgt es dafür, dass der Rohbau bis Sommer 2014 beendet ist und die Wohnungen Ende Mai 2015 bezugsbereit sein werden. Jetzt bietet sich noch die letzte Gelegenheit, auch den Grundriss – unter Berücksichtigung des Architektur- und Statik-Konzeptes – nach eigenen Wünschen zu gestalten. Neben dem Standard-Grundriss werden in verschiedenen Varianten einige Möglichkeiten aufgezeigt.

Weitere Infos unter Telefon
041 726 66 11.