

**Surseer Woche / Sempacher Woche / Trienger Woche
Ausgabe 10. April 2014**

Wohnüberbauung Bifang Büron / 2. Etappe Haus E/F

Bifang Park Büron – stadtnahes Wohnen, aber zu ländlichen Preisen

Der Bifang Park steht kurz vor Fertigstellung der letzten Bauetappe. Die beiden ergänzenden Mehrfamilienhäuser übernehmen das typologische Grundmuster der 1. Etappe und schaffen in ihrer Mitte einen zentralen Begegnungsort für die gesamte Siedlung mit rund 65 Wohnungen.



Die ideale Verkehrslage mit Anschluss an das pulsierende Sursee und die hohe Lebensqualität machen Büron zum idealen Wohnort. Mit dem Autobahnanschluss Sursee sind die Zentren Luzern und Aarau in rund 20 Minuten, Zürich, Basel, Bern in 1 Stunde erreichbar.

Im Juni 2014 werden 24 helle, moderne Mietwohnungen fertiggestellt. Die beiden markanten viergeschossigen Gebäude sind in der Mittelzone komfortabel verglast. Das grosszügige Treppenhaus mit der Liftanlage erschliesst pro Ebene jeweils eine 2 1/2-, 3 1/2- und 4 1/2-Zimmerwohnung. Die behindertengerechten Wohnungen sind direkt und bequem von der Tiefgarage her erschlossen. Die grösseren Wohnungen weisen neben hochwertigen Küchen mit Kochinsel eine zweite Nasszelle auf. Bodenhohe Fenster belichten schöne mit Parkettböden ausgestattete Räume. Von den oberen Wohnungen weitet sich der uneingeschränkte Blick auf die bestechende Alpenkette. Die grosszügig gedeckten Balkone und Sitzplätze erweitern den Lebensraum und zeichnen die Wohnungen im Speziellen aus. Die Gebäude verfügen über zwei Heizwärmepumpenaggregate in Luft-/Was-

ser-Ausführung sowie zwei Warmwasserspeicher. Somit werden keine fossilen umweltbelastende Brennstoffe für die Beheizung der Gebäude nötig. Um die Spitzen im Winter zu überbrücken, werden die Wärmepumpen bivalent elektrisch unterstützt. Die Wahl der Beheizungsart zahlt sich im Endeffekt für die Eigentümer und die Mieterschaft durch tiefe Heiznebenkosten aus. Der Bifang Park vermittelt Grosszügigkeit im Äusseren wie im Inneren und bildet ein eigenständiges Quartier mit eigener Identifikation in Büron. Familien, Singles wie Paare werden sich wohlfühlen am sorgfältig gestalteten neuen Wohnort.

Die Vermietung der sich noch im Bau befindenden Wohnungen ist gut angelauten. «Sie haben sich für eine Mietwohnung im Bifang Park entschieden. Was hat Sie dazu bewogen, Büron als Ihren neuen Wohnort zu wählen?», hat die Verwaltung die beiden ersten Mieter gefragt:



« Wir waren hin und weg als wir auf dem Balkon standen und die fantastische Aussicht auf das Bergpanorama vor uns hatten. Wir waren so begeistert, dass wir den Mietvertrag bereits im Rohbau unterschrieben haben. Klar haben wir mit anderen Wohnungen verglichen, das Preis-/Leistungsverhältnis stimmt für uns jedoch im Bifang Park perfekt.»

« Ich habe mich in die 2 1/2-Zimmerwohnung verliebt! Der grosse Balkon, die hellen Räume, zentral gelegen und trotzdem sehr ruhig, dies waren für mich die entscheidenden Argumente für den Wohnungswechsel. Jeden Tag spaziere ich an meiner künftigen Wohnung vorbei. Ich kann es kaum erwarten, bis die Wohnung bezugsbereit ist.»



Bauherrschaft + Grundeigentümer:

PCG ENGINEERING AG
ACTINGGEBIELLSCHAFT

PCG Engineering AG
Sempacherstrasse 1, 6002 Luzern

Bauherrenvertreter:



Schweiz-Immo AG
Bahnhofstrasse 31, 5401 Baden

Totalunternehmer:



p-4 AG, Generalunternehmung
Industriestrasse 22, 6302 Zug

Projektverfasser:

**WEBER
ARCHITEKTEN**

Weber Architekten
Ruedi Weber + Partner
Architekten + Planer AG
Gartenstr. 33, 5712 Beinwil am See



Nadja Müller
FCM Dienstleistungs AG
Tel. 079 915 08 02,
nadjamueller@gmx.ch

Für Besichtigungstermine bin ich gerne für Sie da!