

Zugerbieter
Ausgabe 19. November 2014

Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, Baar/Inwil und Überbauung Baarermttspark, Baar, 1. Et.

P-4 AG

«Die ersten Mieter sind nun eingezogen»

Inwil boomt. Dafür verantwortlich ist zu einem Teil die P-4 AG, die auf Baarer Boden zwei Wohn- und Gewerbeprojekte erstellt hat.

«Fleissig gebaut wird in Inwil vor allem auf ehemaligen Industrie- und Landwirtschaftsgebieten, wo neuer Wohn- und Arbeitsraum geschaffen wird», sagt Sandro Polo von der Zuger P-4 AG. Nebst den Baumaschinen fahren im Gebiet bereits die ersten Umzugsunternehmen der neuen Bewohner auf. «Die Zuger P-4 AG zeichnet für die Fertigstellung zweier Wohn- und Gewerbeprojekte im Baarer Dorfteil verantwortlich», so Polo weiter.

Ein grau-blauer Neubau säumt die Kreuzung

Eines davon ist der «Grienbach» (siehe Bild). Neben dem Rittmeyer-Gebäude, direkt an der Kreuzung Grienbachstrasse/Inwilriedstrasse, ist ein markantes Wohn- und Geschäftshaus mit einer gemischten Nutzung entstanden. «Im Erdgeschoss sowie im



Der Neubau Grienbach steht an der Kreuzung Grienbach- und Inwilriedstrasse.

ersten Obergeschoss finden gewerbliche Unternehmen auf einer Fläche von 1800 Quadratmetern ihren Platz. Im zweiten bis fünften Obergeschoss wurden 28 Mietwoh-

nungen mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern angeordnet», erklärt Sandro Polo. Das im Minergie-Standard gebaute Gebäude mit der blau-grauen Fassadengestaltung besitzt im östlichen

Teil ab dem zweiten Obergeschoss einen geöffneten Innenhof. Durch diese U-Form profitieren die Wohnungen von der Beleuchtung durch mehr Tageslicht.

«Das fertiggebaute Wohn- und Geschäftshaus Grienbach wurde am 31. Oktober der Bauherrschaft übergeben. Die P-4 AG realisierte das Wohn- und Geschäftshaus Grienbach als letzte Etappe der Umnutzung des Gewerbeareals der Firma Rittmeyer AG», so Polo weiter. Bereits in den Jahren 2003 bis 2005 habe P-4 auf dem Rittmeyer-Areal eine Siedlungsgestaltung mit sechs Mehrfamilienhäusern und zehn Reiheneinfamilienhäusern realisiert.

Die Mehrfamilienhäuser Baarermttspark

Nur wenige Gehminuten weiter südlich des Wohn- und Geschäftshauses Grienbach entstehen auf einem grossen Baugebiet weitere neue Wohnbauten. An der Baarermttstrasse 13 bis 23 seien Ende August die Bauarbeiten von zwei Mehrfamilienhäusern beendet – die erste Etappe der Wohnüberbauung Baarermttspark, so Polo.

Im Haus 1 befinden sich 33 Mietwohnungen in der Grösse 2½ bis 5½ Zimmer. Im Haus 2 haben Eigentümerinnen und Eigentümer in 34 Wohnungen mit 3½ bis

5½ Zimmern ein neues Zuhause gefunden. «Alle Einheiten wurden inzwischen bezogen. Die Wohnungen wurden mit grosszügigen Wohnflächen gestaltet und bieten einen modernen Wohnkomfort.» In der Tiefgarage unter den Häusern können die Nutzer ihre Fahrzeuge auf 157 Parkplätzen einstellen. Der Bau der im Minergie-Standard erstellten Wohnhäuser dauerte keine zwei Jahre.

Architektur, Marktbedürfnisse, Ökonomie und Baumanagement

Die Zuger P-4 AG, 1899 gegründet, bietet als Immobilien-Gesamtleister sämtliche Dienstleistungen für die Entwicklung und Realisierung von Neubauten und Bauten im Bestand an. Sandro Polo erklärt: «Der von uns vertretene Gesamtleistungsansatz wurde auf der Basis einer langjährigen Berufspraxis und aktuellen Branchenwissens entwickelt und erprobt.» In allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten würden relevante Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse, Ökonomie und Baumanagement miteinbezogen. **pd**