

Zuger Woche
Ausgabe 26. November 2014

Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, Baar/Inwil und Überbauung Baarermattpark, Baar, 1. Et.

Wohn- und Gewerbeprojekt «Grienbach»

BAAR Die ersten Mieter sind schon eingezogen

Der Neubau «Grienbach» in der Ecke Neben dem Rittmeyer-Gebäude, direkt an der Kreuzung Grienbachstrasse/Inwilriedstrasse, ist ein markantes Wohn- und Geschäftshaus mit einer gemischten Nutzung.

PD - Es ist deutlich sichtbar, dass Baar-Inwil einen Aufschwung in der Bautätigkeit erlebt. Fleissig gebaut wird vor allem auf ehemaligen Industrie- und Landwirtschaftsgebieten wo neuer Wohn- und Arbeitsraum geschaffen wird. Nebst den Baumaschinen fahren bereits die ersten Umzugsunternehmen der neuen Bewohner auf. Die Zuger p-4 AG zeichnet sich für die Fertigstellung zweier Wohn- und Gewerbeprojekte im Baarer Dorfteil Inwil verantwortlich.

Mehr Tageslicht dank U-Form
 Der Neubau «Grienbach» in der Ecke Neben dem Rittmeyer-Gebäude, direkt an der Kreuzung Grienbachstrasse/Inwilriedstrasse, ist ein markantes Wohn- und Geschäftshaus mit einer gemischten Nutzung. Im Erdgeschoss sowie ersten Obergeschoss finden gewerbliche Unternehmen ihren Platz auf einer Fläche von total 1'800 m². Im zweiten bis fünften Obergeschoss wurden 28 Mietwohnungen mit 2½-, 3½- und 4½-Zimmern angeordnet. Das im Minergie-Standard gebaute



Bild: z.v.g

Baar-Inwil erlebt einen Aufschwung in der Bautätigkeit.

Gebäude mit der blaugrauen Fasadengestaltung besitzt im östlichen Teil ab dem zweiten Obergeschoss einen geöffneten Innenhof. Durch diese U-Form profitieren die Wohnungen von der Beleuchtung durch mehr Tageslicht.

Ehemaliges Rittmeyer-Areal
 Das fertiggebaute Wohn- und Geschäftshaus Grienbach wurde am 31. Oktober 2014 der Bauherrschaft übergeben. Die p-4 AG realisierte das Wohn- und Geschäftshaus Grienbach als letzte Etappe der Umnutzung des Gewerbeareals der Firma Rittmeyer AG. Bereits in den Jahren 2003 bis 2005 realisierte p-

4 auf dem Rittmeyer-Areal eine Siedlungsgestaltung mit sechs Mehrfamilienhäusern und zehn Reiheneinfamilienhäusern.

Die Mehrfamilienhäuser «Baarermattpark»

Nur wenige Gehminuten weiter südlich des Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, entstehen auf einem grossen Baugelände weitere neue Wohnbauten. An der Baarermattstrasse 13 bis 23 wurden Ende August 2014 die Bauarbeiten von zwei Mehrfamilienhäusern beendet – die erste Etappe der Wohnüberbauung «Baarermattpark». Im Haus 1 befinden sich 33 Mietwohnungen in der Grösse zwischen 2½-

p-4 AG in Kürze

Die Firma, 1899 gegründet, bietet als Immobilien-Gesamtleister sämtliche Dienstleistungen an für die Entwicklung und Realisierung von Neubauten und Bauten im Bestand. Der von der p-4 AG vertretene Gesamtleistungsansatz wurde auf der Basis einer langjährigen Berufspraxis und aktuellem Branchenwissen entwickelt und erprobt. In allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Immobilienprojekten werden die relevanten Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse, Ökonomie und Baumanagement mit einbezogen. www.p-4.ch



Bild: z.v.g

An der Kreuzung Grienbachstrasse/Inwilriedstrasse in Baar ist ein markantes Wohn- und Geschäftshaus entstanden.

bis 5½-Zimmern. Im Haus 2 haben Eigentümerinnen und Eigentümer in total 34 Wohnungen mit 3½- bis 5½-Zimmern ein neues Zuhause gefunden. Alle Einheiten wurden inzwischen bezogen. Die Wohnungen wurden mit grosszügigen Wohnflächen gestaltet und bieten einen modernen Wohnkomfort. In der neuen Tiefgarage unter den Häusern, können die Nutzer ihre Fahrzeuge derzeit auf 157 Parkplätzen einstellen. Der Bau dieser im Minergie-Standard erstellten Wohnhäuser dauerte keine zwei Jahre.