

**Regional-Zeitung Bezirk Brugg
Ausgabe 26. Februar 2015**

Neubau Promenade 26, Brugg



Aarbrugg AG bietet Rundgang vor Ort: Nachdem die AKB-Immo-Messe am Samstag ihre Tore schliesst, können Interessierte die Promenade 26 ab 15.30 Uhr mit David und Kurt Zumsteg von der Aarbrugg AG «live» in Augenschein nehmen.

Neuer Wohnraum in alter Seidenspinnerei

Brugg: An der Promenade 26 entstehen 13 einzigartige Eigentumswohnungen

Das ehemalige Fabrikgebäude (Bild oben) atmet Industriegeschichte – und bietet mit den typischen überhohen Räumen (siehe Visualisierung rechts) so richtig viel Platz für Kreativität: Hier kann man sich, etwa dank unterschiedlichen Grundrissen und individueller Raumaufteilung, eine Wohnung erschaffen, wie sie es bestimmt kein zweites Mal gibt.

«Demnächst erfolgt der Baubeginn», sagt David Zumsteg von der mit dem Verkauf beauftragten Aarbrugg AG. Über die Hälfte der Einheiten hätten bereits am Markt platziert werden können, freut er sich.

Ruhige Wohnlage mit urbanem Flair

Die Konzeption «aus Industrie wird Lebensraum» stösst offenbar auf grosses Interesse, zumal sich die aussergewöhnlichen Garten-, Etagen- und Attikawohnungen (ab Fr. 745'000.–) mitten im Stadtzentrum befinden – Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar, und dennoch ist das umgenutzte Gewerbehaus unweit der Aare ruhig gelegen. Neben der charakteristischen Industrie-Architektur und der einmali-



gen Wohnlage verdient sicher auch der offene Innenhof Erwähnung, der zusätzliches Tageslicht ins Gebäude bringt.

Die Aarbrugg AG hält an der AKB-Immo-Messe sämtliche Unterlagen und Infos bereit – mehr auch unter www.promenade26.ch