

Zürichsee-Zeitung  
Ausgabe 5. November 2015

Neubau Wohnhäuser Bendlikon, Kilchberg

# Neue Mietwohnungen für Gutverdienende

**KILCHBERG** Mit der Wohnüberbauung Bendlikon entstehen in unmittelbarer Seenähe drei exklusive Mehrfamilienhäuser mit 25 Mietwohnungen. Der Bezug ist ab Frühling 2016 geplant.

Wo einst an der Seestrasse 146 eine Scheune als Bauzeugen ländlicher Vergangenheit von Kilchberg stand, wird verdichtetes Bauen umgesetzt. Auf einer Grundstücksfläche von rund 4000 Quadratmetern realisiert die Arboretum Management AG aus Kilchberg ab Frühling 2016 drei Mehrfamilienhäuser mit 25 Mietwohnungen. Für die Architektur zeichnet die Nil Hürzeler AG, Erlenbach, verantwortlich. Als Totalunternehmung figuriert die Zuger Firma «p-4».

## Unterschiedliche Bauten

In unmittelbarer Nachbarschaft zur alten Trotte und dem Seeufer entstehen verschiedene Bauten im Minergie-Standard. Die Überbauung umfasst auch im Flarzstil gebaute Häuser. Sie bestehen aus zwölf Maisonettewohnungen.

«Die historische Architekturform des Flarzhauses besteht, ähnlich dem zeitgenössischen Reihenhaus, aus aneinandergelagerten Wohnungen», sagt Nicholas Walti, Verwaltungsrat der Bauherrschaft Arboretum Management AG. Dieser Gebäudetyp ist besonders im Zürcher Oberland weit verbreitet und galt früher als typische Behausung der Kleinbauern.

In der Kernzone der Siedlung wird ein Mehrfamilienhaus mit insgesamt acht 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen realisiert. Auf Seite der Seestrasse kommt ein flacher und länglicher Neubau mit fünf nebeneinanderliegenden 3½-Zimmer-Maisonettewohnungen zu stehen. Auch hier habe man die Liebe zum Detail walten lassen, sagt Nicholas Walti. So wurde beispielsweise die Fassade zur Strasse hin einem historischen Gebäude nachempfunden.

## Hommage an frühere Zeiten

Die rund 13 Millionen Franken kostende Siedlung besteht aus Maisonette- und Etagenwohnungen mit Seesicht. Die Wohnflächen variieren zwischen 75 und 124 Quadratmetern. «Alle Wohnungen verfügen über einen hohen Ausbaustandard mit unterschiedlichen Raumkonzepten und Sitzplätzen, Terrassen und Erker», betont der Bauherr. Realisiert wird zudem eine Tiefgarage mit 38 Einstellplätzen sowie fünf Aussenparkplätzen.



In unmittelbarer Nähe zur alten Trotte und zum Seeufer entsteht die Siedlung Bendlikon mit 25 exklusiven Mietwohnungen.

Visualisierungen zvg

Als ein weiteres historisches Detail erwähnt Walti, dass die Überbauung Bendlikon am alten Pilgerweg Zürich-Einsiedeln entsteht. Mit einem gepflasterten Platz und zwei historischen Pilgerbrunnen soll er eine Hommage an längst vergangene Zeiten leisten.

Auf die Frage, weshalb die Bauherrschaft nicht Stockwerkeigentum, sondern Mietwohnungen realisiert, antwortet Walti: «Der Bedarf an teuren Eigentumswohnungen ist in Kilchberg mehr als gedeckt. Es fehlt an zentral gelegenen, modernen Mietwohnungen im mittleren bis leicht

gehobenen Mietpreissegment.» Das hat alles seinen Preis: Für die günstigste 3½-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 Quadratmeter bezahlt man monatlich 2800 Franken brutto. Die teuerste Wohnung, eine 4½-Maisonettewohnung (123,5 Quadratmeter Wohnfläche), wird für

5150 Franken brutto pro Monat vermietet. «Mit unseren Wohnungen wollen wir nicht nur einen Beitrag zur Belegung des alten Dorfkerns Bendlikon leisten, sondern vielmehr Menschen eine Wohnlage mit sehr hoher Lebensqualität ermöglichen», sagt Bauherr Walti. *Philipp Dreyer*