

## Die p-4 AG bietet umfassendes Bau-Know-how unter einem Dach

Von der Analyse über die Projektentwicklung und die Planung bis hin zur Realisierung – seit 1899. Die Anforderungen an moderne und zeitgemässe Bauten nehmen ständig zu. So ist es heute selbstverständlich, dass Neubauten eine qualitätsvolle Architektur erreichen und gleichzeitig die funktionalen und wirtschaftlichen Vorgaben einhalten müssen. Ebenfalls erfüllt werden müssen die zahlreichen gesetzlichen Vorgaben und Normen, welche ein hohes Mass an Spezialwissen erfordern. In diesem Umfeld den Überblick zu behalten, ist nicht immer einfach und erfordert ein umfassendes Know-how, aber auch die Fähigkeit, ebenfalls die Gesamtsicht nicht aus den Augen zu verlieren. Gute Lösungen können dann entstehen, wenn das spezifische Fachwissen zusammengeführt wird und alle relevanten Anforderungen ausgewogen berücksichtigt werden.

Text / Bilder: p-4 AG



Wohnüberbauung an der Lorze in Cham

Die p-4 AG aus Zug hat sich auf diese hohen Anforderungen eingestellt und vereint unter einem Dach das für die Entwicklung, Projektierung und Umsetzung notwendige Fachwissen. Eingespielte Projektteams bestehend aus Marketing-spezialisten, Architekten, Immobilienökonom und Bau- und Projektleitern bringen ihr Fachwissen bei der Entstehung von Bauvorhaben ein und können die angestrebten gesamtheitlich optimierten Lösungen erreichen. Ergänzt werden die Projektteams selbstverständlich durch verschiedene Fachplaner, Ingenieure und

weitere Spezialisten, welche unter der Führung der Projektleiter der p-4 AG ihren Beitrag zur Erreichung der Projektziele einbringen.

Im Kanton Zug konnte die p-4 AG in den letzten Jahren einige Bauvorhaben planen und realisieren. Alle Projekte haben einen hohen Nutzen für die Bewohnerinnen und Bewohner und eine gute Wirtschaftlichkeit, welche sich in einer nachhaltigen Rendite und einem langlebigen Nutzwert für die Eigentümer positiv bemerkbar macht.

Die Ende des letzten Jahres fertiggestellte **Wohnüberbauung an der Lorze in Cham** prägt mit dem markanten Kopfbau und der Reihenhausezeile entlang der Lorze das Dorfbild von Cham. An Stelle der bescheidenen Gewerbe- und Wohnbauten ist attraktiver Wohn- und Gewerberaum entstanden. Die engen Platzverhältnisse und die Lage direkt an der Lorze stellten für die Bau- und Projektleitung eine sehr grosse Herausforderung dar.

Ebenfalls durch die Architekten der p-4 AG entworfen wurde das **Wohn- und Geschäftshaus Grienbach in Baar**. Es bildet den markanten Abschluss der Gesamtüberbauung Grienbach und nimmt in den Obergeschossen 28 Wohnungen und in den unteren Geschossen ca. 1'800 m<sup>2</sup> Gewerbefläche auf. Die Bauausführung wurde durch die p-4 AG auf der Grundlage eines Totalunternehmerwerkvertrages übernommen.



1 Wohn- und Geschäftshaus Grienbach, Baar-Inwil  
2 Mehrfamilienhaus Riedmatt 2/4, Zug

Die grosse Erfahrung im Bereich der Gebäudesanierung konnte die p-4 AG bei der Sanierung des **Mehrfamilienhauses Riedmatt 2/4 in Zug** unter Beweis stellen. Der neungeschossige vorgefabrizierte Beton-elementbau, welcher durch die Vorgängerfirma der p-4 AG, der Peikert Contract AG erstellt wurde, forderte von den Planern wie auch von den Ausführenden den Einsatz des gesamten Fachwissens, damit der Wohnbau nach erfolgter Sanierung die vom

Investor angestrebte nachhaltige Rendite erreicht.

Zahlreiche Neu- und Umbauvorhaben projiziert und realisiert die p-4 AG zurzeit in den Kantonen Zürich, Zug, Aargau, Luzern, Schwyz, St. Gallen und Baselland. Dies beweist, dass das Gesamtleistungsangebot der p-4 AG auf breites Interesse bei Investoren aber auch gewerblichen und privaten Bauherren stösst. ■

Anzeige

**Wir analysieren,  
entwickeln, planen  
und bauen. Für Sie.**