

Seit 1899 ein Teil von Zug: 120-jähriges Bestehen der Zuger Traditionsunternehmung p-4 AG

Das altbekannte Zuger Unternehmen hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem der führenden Immobiliengesamtleistern mit breit gefächertem Know-how entwickelt. Ob bei Wohnbauten, Bauten im Gesundheits- und Bildungswesen oder Dienstleistungs- und Gewerbebauten: Die p-4 AG bietet ein umfassendes Wissen für erfolgreiche Neubauten, Sanierungen und Umnutzungen.

Ein Partner von A bis Z

Die p-4 AG unterstützt ihre Kunden von der Analyse über die Projektentwicklung und die Planung bis hin zur Realisierung ihres Immobilienprojektes. Der Grundgedanke des Gesamtleistungsansatzes besteht darin, in allen Phasen der Entwicklung und Realisierung von Bauprojekten alle relevanten Aspekte wie Architektur, Marktbedürfnisse und Ökonomie im Auge zu behalten. Fundierte Analysen liefern verlässliche Informationen über Zustand, Nutzungspotenzial und Wert einer Liegenschaft. Unter Berücksichtigung der technischen, wirtschaftlichen und gesetzgeberischen Rahmenbedingungen liefern die Analysen der p-4 AG klare Entscheidungsgrundlagen.

In der Phase Projektentwicklung werden mit der gesamtheitlichen Betrachtung und Vernetzung des Immobilienmarketings, der Konzeption von Überbauungen, der baugesetzlichen Rahmenbedingungen und der Wirtschaftlichkeit erfolversprechende Grundlagen für Immobilienprojekte erarbeitet. Die über 100 Jahre Bauerfahrung kommen dem Unternehmen auch in der Planung zugute. Das exakte Umsetzen der Vorgaben sorgt für einen möglichst reibungslosen Bauprozess. Die Ausführung des Bauvorhabens übernimmt die p-4 AG auf der Basis von Baumanagementverträgen, Total- oder Generalunternehmerverträgen und geht bei der Ausgestaltung der Verträge auf individuelle Bedürfnisse ein.



Die Dienstleistungen der p-4 AG können integral oder als einzelne Module genutzt werden:

1 p-4 analysiert

- Marktanalysen
- Objektanalysen (Baugesetze, Altlasten, Geologie, etc.)
- Zustandsanalysen
- Portfolioanalysen
- Bauland-Potenzialanalysen
- Machbarkeitsstudien
- Bedürfnisanalysen für Nutzer und Bauherren
- Immobile® - Ermitteln des Wertpotenzials einer Immobilie

2 p-4 entwickelt

- Strategische Planung
- Finanzierungs- und Realisierungsszenarien
- Marketingstrategien und Marktleistungskonzepte
- Überbauungs- und Umnutzungskonzepte
- Sondernutzungspläne und Umzonungsverfahren
- Kommunikationsstrategien und -konzepte
- Vermarktungen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

3 p-4 plant

- Generalplanungen
- Vorprojekte
- Bauprojekte
- Bewilligungsverfahren
- Ausschreibungen (Devisierungen)
- Ausführungsplanungen
- Terminplanungen

4 p-4 realisiert

- Gestalterische Leitung
- Bauleitung und Baumanagement
- Vertragswesen
- Kosten-, Termin- und Qualitäts-Garantie
- Inbetriebnahme
- Kundenbetreuungsmodell Together®



Familienunternehmen in der 4. Generation

Die p-4 AG nahm ihren Ursprung, als Firmengründer Carl Peikert 1899 die Geschäftstätigkeit als Architekt und Bauunternehmer in Zug aufnahm. Im Jahr 1970 änderte das Architektur- und Bauunternehmen die Struktur, und die Peikert Contract AG konzentrierte sich fortan auf die Bereiche Architektur, Projektmanagement und Generalunternehmung. 1991 trat Philipp Peikert ins Unternehmen ein und verkörpert seither die vierte Generation des zugerischen Familienunternehmens. Im Jahr 2006 wurde der Firmenname von Peikert Contract AG auf p-4 AG geändert. Der Namenswechsel symbolisierte die neue Ausrichtung der Firma. So hat sich die p-4 AG in den letzten Jahrzehnten von der ursprünglichen Generalunternehmung zu einem der führenden Immobiliengesamtleistern der Deutschschweiz entwickelt.

Firmenkultur mit Wertschätzung

Die Beständigkeit widerspiegelt sich nicht nur in der 120-jährigen Firmengeschichte. Fast die Hälfte der total 50 Mitarbeitenden arbeiten seit mehr als 10 Jahren in der p-4 AG. Deren Ideen und Einsatz sowie die Neugierde und der Mut, Neues auszuprobieren, macht die p-4 AG seit Jahrzehnten erfolgreich und bringt das Unternehmen weiter voran. Engagierte, bestens qualifizierte und zufriedene Mitarbeitende sind das wichtigste Kapital für das erfolgreiche Realisieren von anspruchsvollen Bauvorhaben.

Kreativität und persönliches Engagement werden ins Zentrum gestellt. Kunden der p-4 AG profitieren 1:1 von dieser Unternehmenskultur: in Form besserer Projekte, effizienterer Prozesse, tieferer Kosten und mehr Freude bei der Zusammenarbeit.

Ein eingespieltes Team: Die Geschäftsleitung der p-4 AG

Die vier Mitglieder der Geschäftsführung von links nach rechts: Sandro Polo, Vorsitzender der Geschäftsleitung, ist seit 11 Jahren mit dabei; Yves Hösli, Leiter Projektumsetzung, ist ebenfalls seit 11 Jahren in der Firma; Olivier Widmer, Leiter Finanzen und Controlling, ist seit 18 Jahren für die p-4 AG tätig; Philipp Peikert, Leiter Projektentwicklung, ist schon 28 Jahre im Unternehmen.



p-4 AG, Industriestrasse 22, 6302 Zug
info@p-4.ch, www.p-4.ch

1 analysiert

2 entwickelt

3 plant

4 realisiert

p-4 AG – Industriestrasse 22 – CH-6302 Zug – Telefon 041 726 66 11 – Fax 041 726 67 67 – www.p-4.ch